

黒潮町 教育施設長寿命化計画



令和7年5月改定

黒潮町教育委員会

目 次

第1章 計画の概要

- 1 背景と目的 P1
- 2 計画期間 P2
- 3 対象施設 P2

第2章 教育施設の目指すべき姿 P3

第3章 教育施設の実態

- 1 学校施設・保育施設の運営状況・活用状況等の実態 P4
- 2 児童・生徒数及び学級数の変化 P5
- 3 学校施設の保有状況 P6
- 4 保育施設の保有状況 P7
- 5 社会教育施設の保有状況 P7

第4章 施設関連経費の推移

- 1 小中学校関連経費 P8
- 2 保育施設関連経費 P9
- 3 社会教育施設関連経費 P10

第5章 老朽化状況の実態 P11～P37

第6章 今後の維持・更新コスト（従来型） P38～P39

第7章 今後の維持・更新コスト（長寿命化型） P40～P42

第8章 教育施設整備の基本的な方針

- 1 教育施設の規模・配置計画等の方針 P43
- 2 教育施設長寿命化計画の基本方針 P43
- 3 改修等の基本的な方針 P44
- 4 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準 P44～P45

第9章 長寿命化の実施計画

- 1 改修等の優先順位付け P46～P47
- 2 今後の実施計画 P48～P49
- 3 今後の整備計画 P50～P52
- 4 長寿命化による効果 P53

第10章 長寿命化計画の持続的運用方針

- 1 情報基盤の整備と活用 P54
- 2 推進体制等の整備 P54
- 3 フォローアップ P54

第1章

計画の概要

1 背景と目的

黒潮町は高知県の西部に位置し、大小の連山により北東部を四万十町、北西部を四万十市と接します。町の面積は188.58km²、そのうち82.9%を森林が占め、経営耕地面積はわずか2.8%程度であります。海岸部の地域は大半が人家密集した大集落で形成され、町の面積の大部分を占める山間部は過疎化の進展が著しい小集落で形成されています。

そして本町は豪雨や台風の進路となることが多く、災害を受けやすい地域であり、南海トラフ地震に関する津波高及び震度分布の想定値は、最大津波高34m、最大震度7という厳しい地域でもあります。また1980(昭和55)年頃までは人口増加が続いていましたが、それ以降人口が減少に転じており、近年では人口減少・少子高齢化の傾向に拍車がかかっています。厳しい財政状況と、それに伴う地方交付税の減額、少子高齢化による税収の減少などで、町財政は予断を許さない状況が続いている中、昭和40年代から50年代にかけて建設してきた公共施設の老朽化が進み、大規模改修や建て替えが必要であり、行財政面での対策を必要としている現状です。このような背景から2017(平成29)年3月には公共施設等の機能を適正に維持しつつ、また将来の需要に柔軟に対応し、次世代の町民への負担をできる限り軽減する効率的・効果的な公共施設等の管理の基本方針を明確にするために、「黒潮町公共施設等総合管理計画」を策定しました。

本計画は、その個別計画として町内の学校施設及び、社会教育施設、(図書館、文学館、体育施設等)、保育施設、青少年教育施設等の教育委員会の所管する施設を対象に、基本的な方針に基づく整備内容や時期・費用等を具体的に表す内容として、「黒潮町教育施設長寿命化計画」を策定するものです。



Tシャツアート展

2 計画期間

2021(令和3)年度～2061(令和43)年度

2021(令和3)年度から2061(令和43)年度までの40年間を計画期間とします。実施計画の期間は、10年ごととし、うち具体的な整備計画は5年間とします。

また、施設の老朽化状況等の実態を持続的に把握しながら、原則5年ごとに見直しを行い、整備を進めていきます。

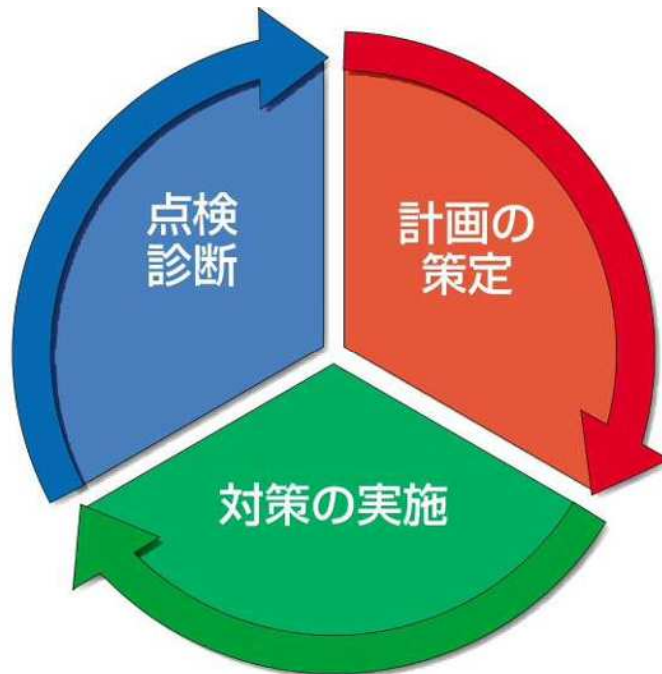
3 対象施設

※本計画における対象施設以下に示します。

学校施設
1 拳ノ川小学校（校舎、体育館）
2 伊与喜小学校（校舎、体育館）
3 佐賀小学校（校舎、体育館）
4 上川口小学校（校舎、体育館）
5 南郷小学校（校舎、体育館）
6 田ノ口小学校（校舎、体育館）
7 入野小学校（校舎、体育館）
8 三浦小学校（校舎、体育館）
9 鈴小学校「休校」（校舎、体育館）
10 佐賀中学校（校舎、体育館）
11 大方中学校（校舎、体育館）
12 佐賀学校給食センター
13 大方学校給食センター
保育施設
1 佐賀保育所
2 大方くじら保育所
3 大方中央保育所
4 南部保育所
社会教育施設（文化施設・体育施設・教育集会所）
1 加持ふれあいセンター（体育館）
2 蜷川ふれあいセンター（体育館）
3 湊川ふれあいセンター（体育館）
4 伊田ふれあいセンター（体育館）
5 浜松教育集会所
6 大方あかつき館（図書館・文学館）

○今後急速な老朽化が予想される中、安全性の確保とともに教育施設に求められる機能の確保も求められますが、そのためには、定期的に点検・診断を行い、その結果等を踏まえた計画を策定し、当核計画に基づいて日常的な修繕や大規模な改修等(以下「修繕・改修」という。)の対策を実施していくという「メンテナンスサイクル」を構築する必要があります。

(メンテナンスサイクル)



○その際、現下の厳しい財政状況の中でも、対象施設のメンテナンスサイクルを着実に運行していくためには、これまでの改築中心から長寿命化への転換により中長期的な維持管理等に係る合計費用の縮減を図ります。

また、その際利用実態等の実情や今後の需要等を踏まえ、既存施設の効果的・効率的在庫管理を行うことにも留意します。

※メンテナンスサイクル・点検や診断、修繕などの処置、記録を繰り返す維持管理の業務

第3章

教育施設の実態

1 学校施設・保育施設の運営状況・活用状況等の実態

(1) 対象施設一覧

2020(令和2)年5月1日現在

名 称	住 所	建築年度	児童生徒・ 幼児数(人)	学級数 (学級)
拳ノ川小学校	高知県幡多郡黒潮町拳ノ川243	昭和56年度	16	3
伊与喜小学校	高知県幡多郡黒潮町伊与喜78	昭和55年度	6	2
佐賀小学校	高知県幡多郡黒潮町佐賀960	昭和48年度	75	6
上川口小学校	高知県幡多郡黒潮町上川口569	平成3年度	38	5
南郷小学校	高知県幡多郡黒潮町浮鞭717	平成2年度	46	4
田ノ口小学校	高知県幡多郡黒潮町下田の口1925	昭和56年度	29	3
入野小学校	高知県幡多郡黒潮町入野5556	昭和51年度	120	6
三浦小学校	高知県幡多郡黒潮町出口2480	平成24年度	42	5
鈴小学校	高知県幡多郡黒潮町鈴218	昭和45年度	休校	休校
小学校 計			372	34
佐賀中学校	高知県幡多郡黒潮町佐賀600	平成24年度	55	3
大方中学校	高知県幡多郡黒潮町入野5220	昭和46年度	144	6
中学校 計			199	9
小・中学校 合計			571	45
佐賀保育所	高知県幡多郡黒潮町伊与喜699	平成30年度	73	-
大方くじら保育所	高知県幡多郡黒潮町上川口1068-1	平成16年度	78	-
大方中央保育所	高知県幡多郡黒潮町入野5695	平成21年度	127	-
南部保育所	高知県幡多郡黒潮町田野浦164-2	昭和54年度	13	-
保育所 合計			291	

2 児童・生徒数及び学級数の変化

(2) 児童・生徒数の推移

2020(令和2)年5月1日現在で小学校の児童数は372人、中学校は199人、合計571人です。
児童・生徒数は年々減少を続けており、昭和56年度の2,043人と比較すると約4分の1となっています。

今後5年間の将来推計は、増加傾向はみられず減少傾向にあります。

<児童生徒数>

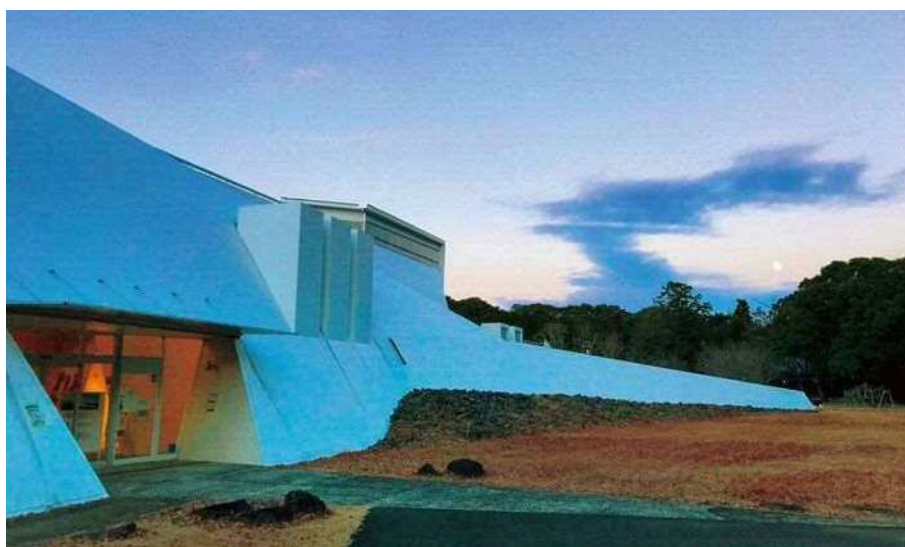
(人)

年度	過去数値								将来推計	
	1981	1986	1991	1996	2001	2006	2011	2016	2021	2026
	昭56	昭61	平3	平8	平13	平18	平23	平28	令3	令8
小学校 児童数	1,409人	1,453人	1,115人	978人	814人	644人	524人	433人	367人	353人
中学校 生徒数	634人	730人	763人	598人	481人	353人	298人	252人	215人	162人
合計	2,043人	2,183人	1,878人	1,576人	1,296人	997人	822人	685人	582人	515人

<学級数>

(学級)

年度	過去数値								将来推計	
	1981	1986	1991	1996	2001	2006	2011	2016	2021	2026
	昭56	昭61	平3	平8	平13	平18	平23	平28	令3	令8
小学校	76	79	77	73	66	56	52	35	33	29
中学校	17	19	24	20	17	14	14	9	8	8
合計	93	98	101	93	83	70	66	44	41	37



大方あかつき館

3 学校施設の保有状況

本町には小学校が9校、中学校が2校の合計11校の学校施設があります。小学校全体の延床面積は19,619㎡、中学校は8,837㎡、すべての学校を合わせた延床面積は28,456㎡、になります。

町内の給食センターは2棟保有しておりすべて合わせた延床面積は1,132㎡になります。

施設名	棟番号	建物名	構造	階数	面積(㎡)	建築年度	築年数
拳ノ川小学校	010	校舎	RC	2	1,388	昭和56年度	39
	011	体育館	S	1	636	昭和56年度	39
伊与喜小学校	011	校舎1	RC	2	1,148	昭和55年度	40
	013	校舎2	RC	1	125	平成3年度	29
	012	体育館	S	2	636	昭和55年度	40
佐賀小学校	011	校舎1	RC	2	925	昭和48年度	47
	012	校舎2	RC	2	1,113	昭和48年度	47
	017	校舎3	RC	2	300	昭和53年度	42
	014	体育館	S	2	654	昭和50年度	45
上川口小学校	008	校舎	RC	2	1,416	平成3年度	29
	007	体育館	S	2	594	昭和59年度	36
南郷小学校	009	校舎	RC	3	1,950	平成2年度	30
	006	体育館	S	2	601	昭和60年度	35
田ノ口小学校	006-1	校舎1	RC	2	1,040	昭和53年度	42
	006-2	校舎2	RC	2	99	昭和56年度	39
	006-4	校舎3	RC	2	19	昭和56年度	40
	007	体育館	S	1	532	昭和55年度	40
入野小学校	006-1	校舎1	RC	2	1,756	昭和51年度	44
	006-2	校舎2	RC	2	1,076	昭和51年度	44
	006-4	体育館	S	1	636	昭和53年度	42
三浦小学校	006	校舎	RC	2	1,433	平成24年度	8
	002	体育館	S	2	450	昭和50年度	45
鈴小学校 (休校)	001	校舎	RC	2	344	昭和45年度	50
	002	体育館	S	1	204	昭和45年度	50
佐賀中学校	015-1	校舎	RC	3	2,561	平成23年度	9
	016-1	体育館	S	1	868	平成24年度	8
大方中学校	001	校舎1	RC	2	1,322	昭和46年度	49
	002-1	校舎2	RC	2	100	昭和46年度	49
	002-2	校舎3	RC	2	1,000	昭和47年度	48
	003	校舎4	RC	2	1,136	昭和47年度	48
	004	校舎5	S	1	263	昭和47年度	48
	013	格技場	S	2	449	昭和62年度	33
	015	体育館	S	1	1,138	平成14年度	18

施設名	棟番号	建物名	構造	階数	面積(㎡)	建築年度	築年数
佐賀学校給食センター	—	給食センター	S	1	590	平成12年度	20
大方学校給食センター	—	給食センター	S	1	542	平成25年度	7

4 保育施設の保有状況

本町には4棟の保育施設があり、すべての保育所を合わせた延床面積は3,317㎡になります。

施設名	棟番号	建物名	構造	階数	面積(㎡)	建築年度	築年数
佐賀保育所	—	園舎	RC	1	736	平成30年度	2
大方くじら保育所	—	園舎	RC	1	865	平成16年度	16
大方中央保育所	—	園舎	S	1	1,176	平成21年度	11
南部保育所	—	園舎	RC	1	540	昭和54年度	41

5 社会教育施設の保有状況

本町には社会教育施設として、体育施設4棟、文化施設1棟、教育集会所1棟があり、すべての延床面積を合わせると4,833㎡になります。

施設名	棟番号	建物名	構造	階数	面積(㎡)	建築年度	築年数
加持ふれあいセンター	—	体育館	S	1	765	平成7年度	25
蜷川ふれあいセンター	—	体育館	S	1	558	昭和58年度	37
湊川ふれあいセンター	—	体育館	S	1	586	平成2年度	30
伊田ふれあいセンター	—	体育館	S	2	594	昭和58年度	37
大方あかつき館	—	図書館・文学館	RC	3	2,162	平成9年度	23
浜松教育集会所	—	教育集会所	RC	2	168	昭和54年度	40

第4章

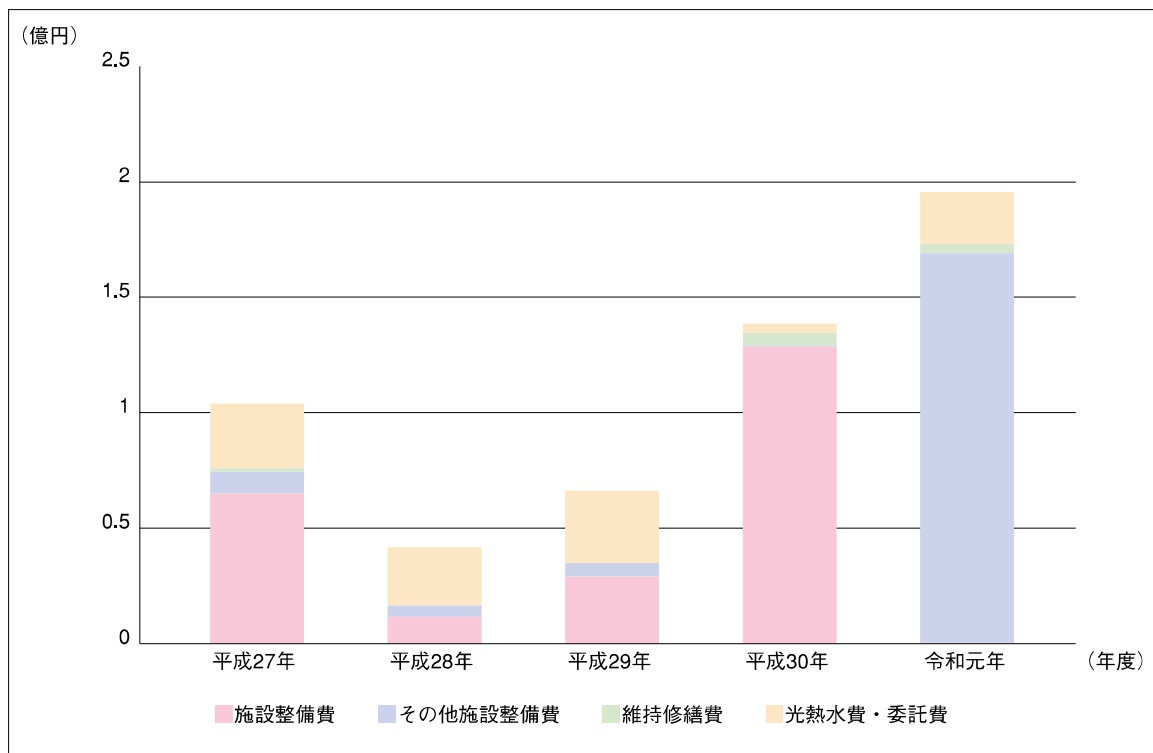
施設関連経費の推移

1 小中学校関連経費

直近5年間の施設関連経費は、2014(平成26)年度及び2015(平成27)年度に田ノ口小学校(校舎・屋内運動場)の耐震補強改修工事、2018(平成30)年度に入野小学校改修工事を実施したことにより、施設整備費が増加しています。

維持管理に必要な光熱水費及び委託費、維持修繕費、その他施設整備費を含む5年平均は120,383千円となっています。

	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	令和 元年度	5年平均
施設整備費	64,198	11,406	28,673	127,035	236	46,309
その他施設整備費	9,357	4,813	5,709	576	166,975	37,486
維持修繕費	1,530	0	0	5,397	38,721	9,129
光熱水費 委託費	27,636	24,834	31,096	31,435	22,288	27,457
施設関連 経費合計	102,721	41,053	65,478	164,443	228,220	120,383

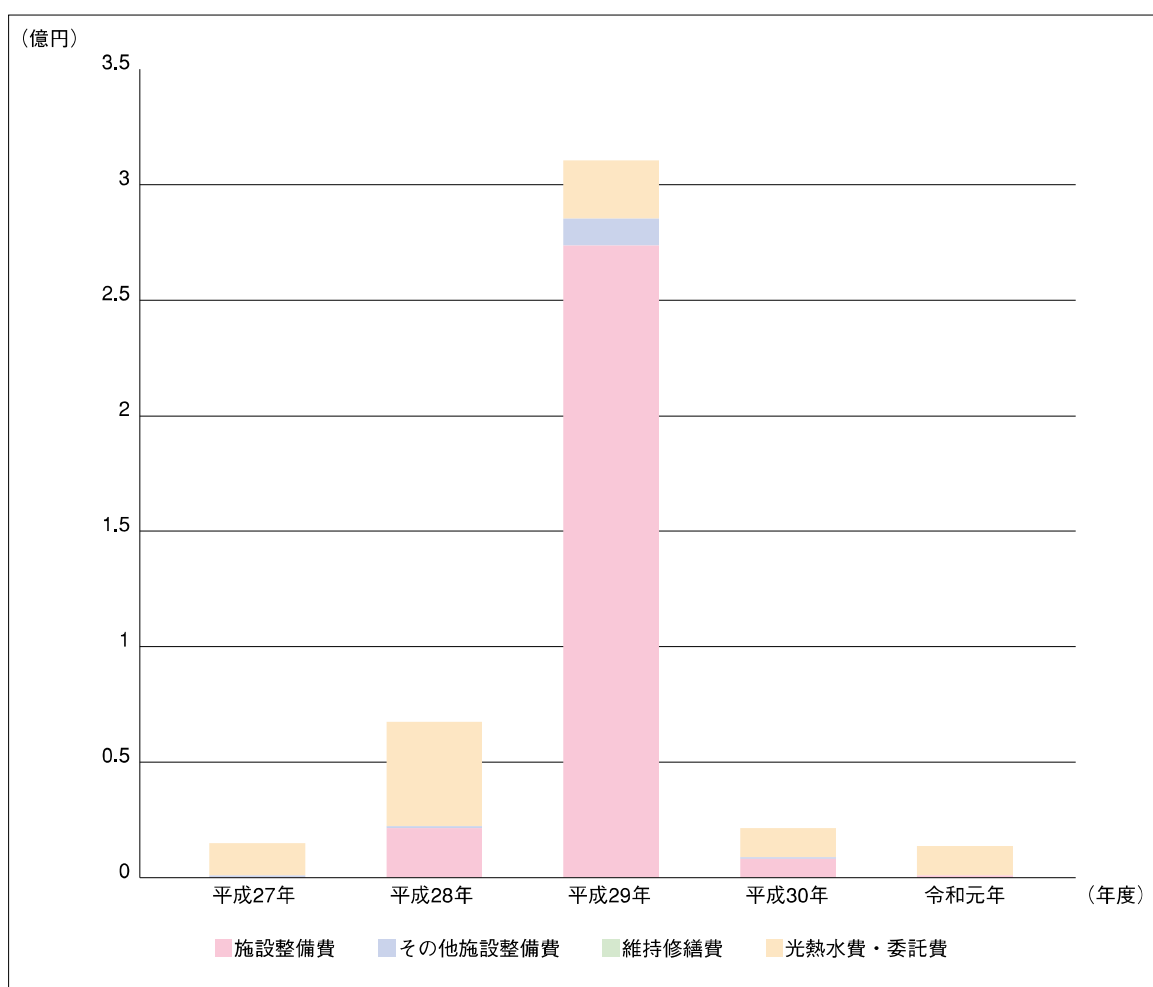


2 保育施設関連経費

直近5年間の施設関連経費は2017(平成29)年度に佐賀保育所の新築工事を実施したことにより、施設整備費が増加しています。

維持管理に必要な光熱水費及び委託費、その他施設整備費を含む5年平均は85,373千円となっています。

	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	令和 元年度	5年平均
施設整備費	90	21,159	272,382	8,089	730	60,490
その他施設整備費	749	958	11,649	1,623	0	2,995
維持修繕費	0	0	0	0	0	0
光熱水費・委託費	13,959	45,009	25,056	12,521	12,892	21,887
施設関連 経費合計	14,798	67,126	309,087	22,233	13,622	85,373

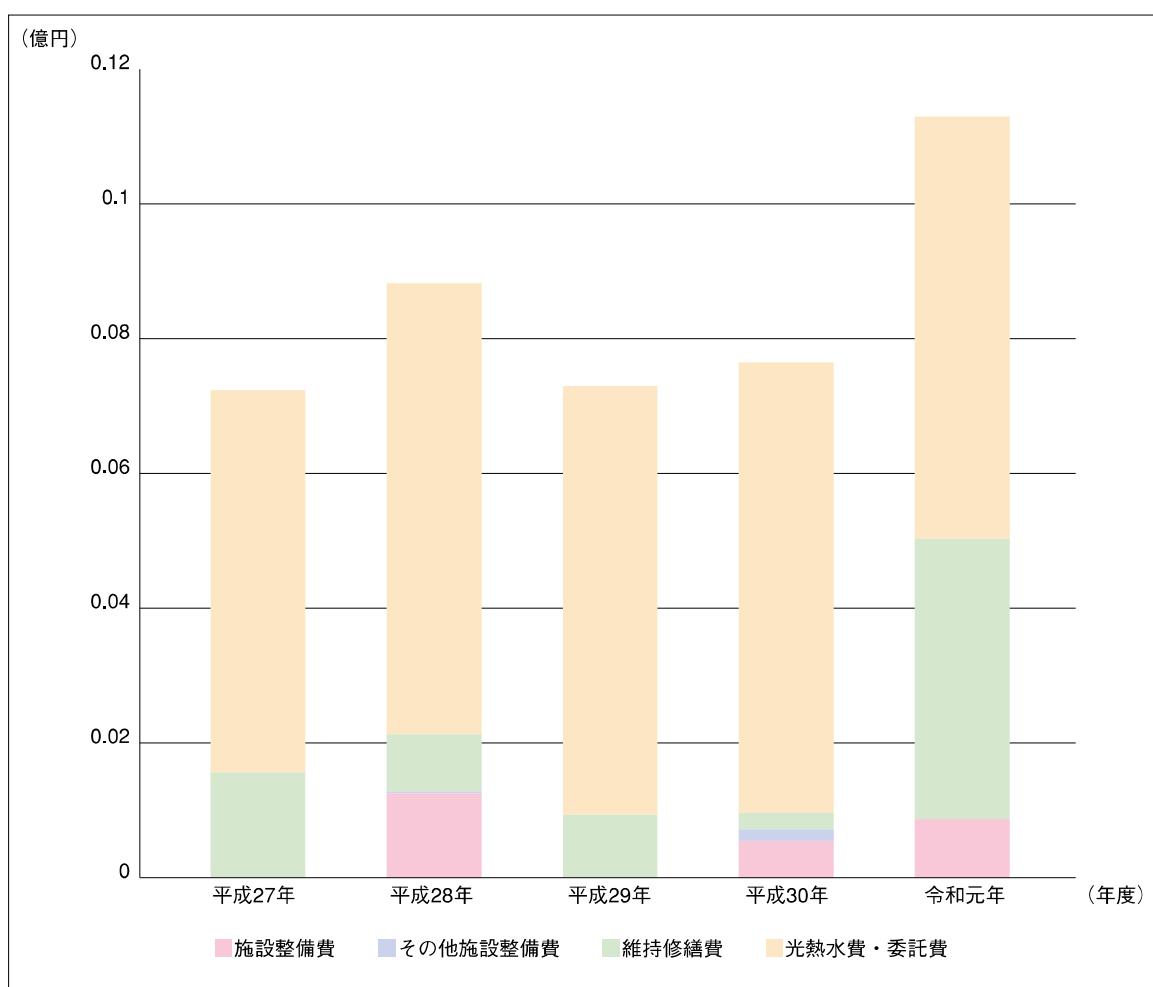


3 社会教育施設関連経費

直近5年間の施設関連経費は、2014(平成26)年度に大方あかつき館防水工事により、施設整備費が増加しています。

維持管理に必要な光熱水費及び委託料、維持修繕費、その他施設整備費を含む5年平均は8,469千円となっています。

	平成 27年度	平成 28年度	平成 29年度	平成 30年度	令和 元年度	5年平均
施設整備費	0	1,244	0	540	866	530
その他施設整備費	0	31	0	171	0	40
維持修繕費	1,561	853	929	250	4,168	1,552
光熱水費・委託費	5,678	6,705	6,376	6,692	6,282	6,346
施設関連 経費合計	7,239	8,833	7,305	7,653	11,316	8,469



第5章

老朽化状況の実態

1 老朽化状況の把握フロー

老朽化状況は、躯体の健全性調査と躯体以外の劣化状況調査の2つに分けて詳細に把握・評価します。

躯体の健全性は、耐震診断時の既存データから簡易診断を行い、必要に応じてコア抜き、はつり調査を行うことで建物ごとの残存耐用年数を把握し、具体的な長寿命化計画につなげます。躯体以外の劣化状況は、現地調査により把握し、劣化度の算定・評価を実施し、劣化優先順位づけや、保全方針、基準の見直しを行います。

2 躯体の健全性調査方法

建築物は躯体の健全性が確保されてはじめて、長期間使用することができますが、施工時の状況やその後の使用状況、立地環境によって使用できる年数が異なります。長寿命化の実施方針を立てるには、施設ごとに構造躯体の健全性を評価する必要があります。構造躯体の健全性の評価は、専門知識を有する技術者が現地調査や材料試験を行ったうえで評価しますが、効率的に把握するために、過去の耐震時の調査結果を用いる等、既存データの活用も行います。

計画策定段階の判定

- ・旧耐震基準の鉄筋コンクリート造の建物については、耐震診断報告書に基づき、コンクリート圧縮強度が 13.5N/mm^2 以下のもの、及び圧縮強度が不明のものは「要調査」建物とし、試算上は改築とします。
- ・旧耐震基準の鉄骨造、木造等の建物については、現地調査結果を基に判断し、概ね建築後40年間以上で腐食や劣化の著しいものは「要調査」建物とし、試算上は「改築」とします。
- ・上記以外は、試算上の区分を「長寿命」とします。

3 躯体以外の調査方法

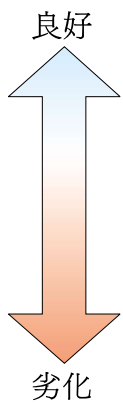
躯体以外の劣化状況の把握は、対称建物ごとに、「劣化状況調査票」を作成し、躯体以外の劣化状況を把握します。

建物ごとの屋根・屋上、外壁、内部仕上げ、電気設備、機械設備の劣化状況や改修周期を把握し、建物の専門家による評価を行います。

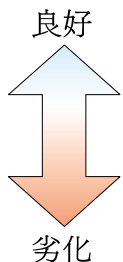
4 評価基準

劣化状況調査票を用いて構造躯体以外の劣化状況を把握し、屋根・屋上、外壁、内部仕上は目視状況により、電気設備、機械設備は部位の全面的な改修からの経過年数を基本にA, B, C, Dで評価します。

目視による評価【屋根・屋上、外壁、内部仕上】

	評価	基準
	A	概ね良好
	B	部分的に劣化（安全上、機能上、問題なし）
	C	広範囲に劣化（安全上、機能上、不具合発生の兆し）
	D	早急に対応する必要がある （安全上、機能上、問題あり） （躯体の耐久性に影響を与えている） （設備が故障し施設運営に支障を与えている）等

経過年数による評価【電気設備、機械設備】

	評価	基準
	A	20年未満
	B	20～40年未満
	C	40年以上
	D	経過年数に関わらず著しい劣化事象がある場合

①部位の評価点

評価	評価点
A	100
B	75
C	40
D	10

②部位のコスト配分

部位	コスト配分
1 屋根・屋上	5.1
2 外壁	17.2
3 内部仕上	22.4
4 電気設備	8.0
5 機械設備	7.3
計	60

③健全度

総和（部位の評価点×部位のコスト配分）÷60

（健全度計算例）

	評価	評価点	配分	
1 屋根・屋上	C	40	× 5.1	= 204
2 外壁	D	10	× 17.2	= 172
3 内部仕上	B	75	× 22.4	= 1,680
4 電気設備	A	100	× 8.0	= 800
5 機械設備	C	40	× 7.3	= 292
				計 3,148
				÷ 60
				健全度 52

建物情報一覧

建物基本情報					構造躯体の健全性						劣化状況評価						
番 号	施設名	構 造	延床 面積 (㎡)	建築 年度	築年数	耐震安全性			長寿命化判定			屋 根・ 屋上	外 壁	内 部仕上 げ	電 気設 備	機 械設 備	健全度 (100点満点)
						基 準	診 断	補 強	調 査年 度	圧縮強度 (N/mm ²)	試算上 の区分						
1	拳ノ川小学校	RC	1,388	S56	39	旧	済	-	-	20.6	長寿命	A	B	B	B	B	77
2	拳ノ川小学校	S	636	S56	39	旧	済	済	-	-	長寿命	A	A	B	B	B	84
3	伊与喜小学校	RC	1,148	S53	40	旧	済	済	-	20.6	長寿命	C	B	C	C	C	50
4	伊与喜小学校	RC	125	H3	29	済	済	済	-	20.6	長寿命	B	B	B	B	B	75
5	伊与喜小学校	S	636	S55	40	旧	済	済	-	-	長寿命	B	B	B	C	C	66
6	佐賀小学校	RC	925	S48	47	旧	済	済	-	17.6	長寿命	A	B	B	C	C	68
7	佐賀小学校	RC	1,113	S48	47	旧	済	済	-	17.6	長寿命	A	B	B	C	C	68
8	佐賀小学校	RC	300	S53	42	旧	済	-	-	17.6	長寿命	B	B	B	C	C	66
9	佐賀小学校	S	654	S50	45	旧	済	済	-	-	長寿命	B	A	B	C	C	73
10	上川口小学校	RC	1,416	H9	23	新	-	-	-	18	長寿命	B	A	B	B	B	82
11	上川口小学校	S	594	S59	36	新	-	-	-	-	長寿命	A	B	B	B	B	77
12	南郷小学校	RC	1,950	H2	30	新	-	済	-	18	長寿命	C	C	B	B	B	62
13	南郷小学校	S	601	S60	35	新	-	済	-	-	長寿命	C	C	C	B	B	49
14	田ノ口小学校	RC	1,040	S53	42	旧	済	済	-	17.6	長寿命	B	A	B	C	C	73
15	田ノ口小学校	RC	99	S56	33	旧	済	-	-	17.6	長寿命	B	B	B	B	B	75
16	田ノ口小学校	RC	19	S56	39	旧	済	済	-	17.6	長寿命	B	A	A	B	B	92
17	田ノ口小学校	S	532	S55	40	旧	済	済	-	-	長寿命	A	B	B	C	C	68
18	入野小学校	RC	1,756	S51	44	旧	済	済	-	20.6	長寿命	A	A	B	C	C	75
19	入野小学校	RC	1,076	S53	42	旧	済	済	-	20.6	長寿命	A	A	B	C	C	75
20	入野小学校	S	636	S53	42	旧	済	済	-	-	長寿命	C	C	C	C	C	50
21	三浦小学校	RC	1,433	H24	8	新	済	-	-	20.6	長寿命	A	A	A	A	A	100
22	三浦小学校	S	450	S50	45	旧	済	済	-	-	長寿命	A	A	C	C	C	62

建物情報一覧

建物基本情報						構造躯体の健全性					劣化状況評価					
番 号	施設名	構 造	延床 面積 (㎡)	建築 年度	築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋 根・屋上	外 壁	内 部 仕上 げ	電 気 設 備	機 械 設 備	健全度 (100点満点)
						基 準	診 断	補 強	調 査 年 度	圧縮強度 (N/mm ²)						
-	鈴小学校	RC	344	S45	50	旧	-	-	-	-	長寿命	C	C	D	D	32
-	鈴小学校	S	204	S45	50	旧	-	-	-	-	長寿命	C	B	D	D	43
23	佐賀中学校	RC	2,561	S27	9	新	済	-	-	17.6	長寿命	A	A	A	A	100
24	佐賀中学校	S	868	S24	8	新	済	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	100
25	大方中学校	RC	1,322	S46	49	旧	済	済	-	22	長寿命	A	B	C	C	68
26	大方中学校	RC	100	S46	49	旧	済	済	-	20.1	長寿命	B	B	C	C	53
27	大方中学校	RC	1,000	S47	48	旧	済	済	-	20.1	長寿命	B	B	C	C	53
28	大方中学校	RC	1,136	S47	48	旧	済	済	-	22	長寿命	B	C	C	C	43
29	大方中学校	S	263	S47	48	旧	済	済	-	-	長寿命	B	B	C	C	53
30	大方中学校	S	449	S62	33	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	C	B	62
31	大方中学校	S	1,138	H14	18	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	100
32	佐賀学校給食センター	RC	590	H12	20	新	-	-	-	18	長寿命	A	B	C	B	64
33	大方学校給食センター	S	542	H25	7	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	100
34	佐賀保育所	RC	736	H30	2	新	-	-	-	18	長寿命	A	A	A	A	100
35	大方くじら保育所	RC	865	H16	16	新	-	-	-	15	長寿命	A	A	D	B	60
36	大方中央保育所	S	1,176	H21	11	新	-	-	-	-	長寿命	A	A	A	A	100
37	南部保育所	RC	540	S54	41	旧	済	-	-	17.6	長寿命	B	C	C	C	43
38	加持ふれあいセンター	S	765	H7	25	旧	-	-	-	-	長寿命	B	B	C	B	62
39	蜷川ふれあいセンター	S	586	S58	37	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	75
40	湊川ふれあいセンター	S	586	H2	30	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	B	75
41	伊田ふれあいセンター	S	594	S58	37	新	-	-	-	-	長寿命	B	B	B	C	66
42	大方あかつき館	RC	2,462	H9	23	新	-	-	-	21	長寿命	B	B	D	D	34
43	浜松教育集会所	RC	168	S54	41	旧	-	-	-	-	長寿命	B	B	A	C	75

拳ノ川小学校						健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
校舎	A	B	B	B	B	77/100点
体育館	A	A	B	B	B	84/100点



根・屋上 問題なし 判定A



屋根・屋上 問題なし 判定A



外壁 劣化がみられるが機能性に問題なし 判定B



外壁 問題なし 判定A



内部仕上げ 劣化がみられるが機能性に問題なし 判定B



内部仕上げ 劣化がみられるが機能性に問題なし 判定B

伊与喜小学校						健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
校舎1	C	B	C	D	D	50/100点
校舎2	B	B	B	C	C	66/100点
体育館	B	B	B	C	C	66/100点



屋根・屋上 防水シートの破れ複数 判定C



屋根・屋上 劣化がみられるが機能性に問題なし 判定B



外壁 劣化がみられるが機能性に問題なし 判定B



外壁 劣化がみられるが機能性に問題なし 判定B



内部仕上げ 機能性に問題あり 判定C



内部仕上げ 機能性に問題あり 判定C

佐賀小学校						健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
校舎1	A	B	B	C	C	68/100点
校舎2	A	B	B	C	C	68/100点
校舎3	B	B	B	C	C	66/100点
体育館	B	A	B	C	C	73/100点



屋根・屋上 問題なし 判定A



屋根・屋上 劣化がみられるが
機能性に問題なし 判定B



外壁 劣化がみられるが機能性に問題なし 判定B



外壁 問題なし 判定A



内部仕上げ 機能性に問題あり 判定C



内部仕上げ 劣化がみられるが
機能性に問題なし 判定B

上川口小学校						健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
校舎	B	A	B	B	B	82/100点
体育館	A	B	B	B	B	77/100点



屋根・屋上 劣化がみられるが機能性に問題なし
判定B



屋根・屋上 問題なし 判定A



外壁 劣化がみられるが
機能性に問題なし 判定B



外壁 問題なし 判定A



内部仕上げ 劣化がみられるが機能性に問題なし
判定B

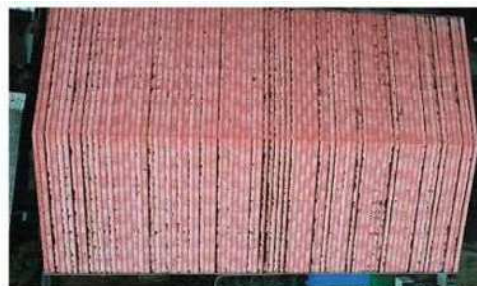


内部仕上げ 劣化がみられるが
機能性に問題なし 判定B

南郷小学校						健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
校舎	C	C	B	B	B	62/100点
体育館	C	C	C	B	B	49/100点



屋根・屋上 劣化がみられるが機能性に問題なし
判定C



屋根・屋上 錆がみられる 判定C



外壁 劣化がみられるが機能性に問題なし
判定C



外壁 劣化がみられるが機能性に問題なし 判定C



内部仕上げ 機能性に問題あり 判定C

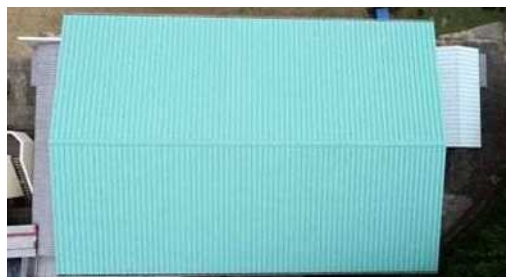


内部仕上げ 劣化がみられるが機能性に問題なし
判定B

田ノ口小学校						健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
校舎1	B	A	B	C	C	73/100点
校舎2	B	B	B	B	B	75/100点
校舎3	B	A	A	B	B	92/100点
体育館	A	B	B	C	C	68/100点



屋根・屋上 劣化がられるが機能性に問題なし
判定A



屋根・屋上 問題なし 判定A



外壁 問題なし 判定A



外壁 劣化がみられるが
機能性に問題なし 判定B



内部仕上げ 劣化がみられるが機能性に問題なし
判定B



内部仕上げ 劣化がみられるが
機能性に問題なし 判定B

入野小学校						健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
校舎1	A	A	B	C	C	75/100点
校舎2	A	A	B	C	C	75/100点
体育館	C	B	C	C	C	50/100点



屋根・屋上 問題なし 判定A



外壁 問題なし 判定A



内部仕上げ 劣化がみられるが機能性に問題なし
判定B



屋根・屋上 屋根の内側が激しく劣化
判定C



外壁 劣化がみられるが機能性に問題なし
判定B



内部仕上げ 機能性に問題あり 判定C

三浦小学校						健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
校舎	A	A	A	A	A	100/100点
体育館	A	A	C	C	C	62/100点



屋根・屋上 問題なし 判定A



屋根・屋上 問題なし 判定A



外壁 問題なし 判定A



外壁 問題なし 判定A



内部仕上げ 問題なし 判定A



内部仕上げ 劣化が激しい 判定C

鈴小学校(休校)						健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
校舎	C	C	C	D	D	32/100点
体育館	C	B	C	D	D	43/100点



屋根・屋上 機能性に問題あり
判定C



外壁 劣化がみられるが機能性に
問題なし 判定B



外壁 ひび、剥がれが激しい
判定C



内部仕上げ 機能性に
問題あり 判定C



内部仕上げ 機能性に問題あり
判定C

佐賀中学校						健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
校舎	A	A	A	A	A	100/100点
体育館	A	A	A	A	A	100/100点



屋根・屋上 問題なし 判定A



屋根・屋上 問題なし 判定A



外壁 問題なし 判定A



外壁 問題なし 判定A



内部仕上げ 問題なし 判定A



内部仕上げ 問題なし 判定A

大方中学校						健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
校舎1	A	B	B	C	C	68/100点
校舎2	B	B	C	C	C	53/100点
校舎3	B	B	C	C	C	53/100点
校舎4	B	C	C	C	C	43/100点
校舎5	B	B	C	C	C	53/100点
格技場	B	B	C	C	C	62/100点
体育館	A	A	A	A	A	100/100点



屋根・屋上 劣化がみられるが機能性に問題なし 判定B



屋根・屋上 劣化がみられるが機能性に問題なし 判定B



屋根・屋上 問題なし 判定A



外壁 機能性に問題あり 判定C



外壁 劣化がみられるが機能性に問題なし 判定B



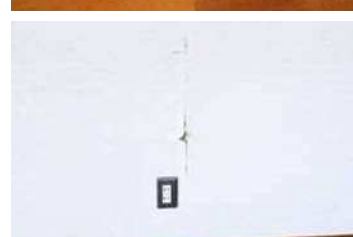
外壁 問題なし 判定A



内部仕上げ 機能性に問題あり 判定C



内部仕上げ 機能性に問題あり 判定C



内部仕上げ 問題なし 判定A

佐賀学校給食センター						健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
給食センター	A	B	C	B	B	64/100点



屋根・屋上 問題なし 判定A



外壁 劣化がみられるが機能性に問題なし 判定B



内部仕上げ 機能性に問題あり 判定C

大方学校給食センター						健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
給食センター	A	A	A	A	A	100/100点



屋根・屋上 問題なし 判定A



外壁 問題なし 判定A



内部仕上げ 問題なし 判定A

佐賀保育所						健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
園舎	A	A	A	A	A	100/100点



屋根・屋上 問題なし 判定A



外壁 問題なし 判定A



内部仕上げ 問題なし 判定A

大方くじら保育所						健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
園舎	A	A	D	B	B	60/100点



屋根・屋上 問題なし 判定A



外壁 問題なし 判定A



内部仕上げ テラスが腐敗し釘がむき出しで怪我をする恐れがある 判定D

大方中央保育所						健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
園舎	A	A	A	A	A	100/100点



屋根・屋上 問題なし 判定A



外壁 問題なし 判定A



内部仕上げ 問題なし 判定A

南部保育所						健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
園舎	B	C	C	C	C	43/100点



屋根・屋上 劣化がみられるが機能性に問題なし 判定B



外壁 劣化がみられるが機能性に問題なし 判定B



内部仕上げ 機能性に問題あり 判定C

加持ふれあいセンター						健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
体育館	B	B	C	B	B	62/100点



屋根・屋上 劣化がみられるが機能性に問題なし 判定B



外壁 劣化がみられるが機能性に問題なし 判定B



内部仕上げ 劣化が激しく怪我をする恐れがある 判定C

蜷川ふれあいセンター						健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
体育館	B	B	B	B	B	75/100点



屋根・屋上 劣化がみられるが機能性に問題なし
判定B



外壁 劣化がみられるが機能性に問題なし
判定B



内部仕上げ 劣化がみられるが
機能性に問題なし 判定B

湊川ふれあいセンター						健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
体育館	B	B	B	B	B	75/100点



屋根・屋上 劣化がみられるが機能性に問題なし 判定B



外壁 劣化がみられるが機能性に問題なし 判定B



内部仕上げ 劣化がみられるが機能性に問題なし 判定B

伊田ふれあいセンター						健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
体育館	B	B	B	C	C	66/100点



屋根・屋上 劣化がみられるが機能性に問題なし 判定B



外壁 劣化がみられるが機能性に問題なし 判定B



内部仕上げ 劣化がみられるが機能性に問題なし 判定B

大方あかつき館						健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
文学館	B	B	D	D	D	34/100点



屋根・屋上 劣化がみられるが機能性に問題なし 判定B



外壁 劣化がみられるが機能性に問題なし 判定B



内部仕上げ 劣化が激しく雨漏り、腐敗など様々な問題がある
また空調機器が機能していない 判定D



浜松教育集会所						健全度
	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	
集会所	B	B	A	C	C	75/100点



屋根・屋上 劣化がみられるが機能性に問題なし
判定B



外壁 劣化がみられるが機能性に問題なし
判定B



内部仕上げ 問題なし 判定A

第6章

今後の維持・更新コスト（従来型）

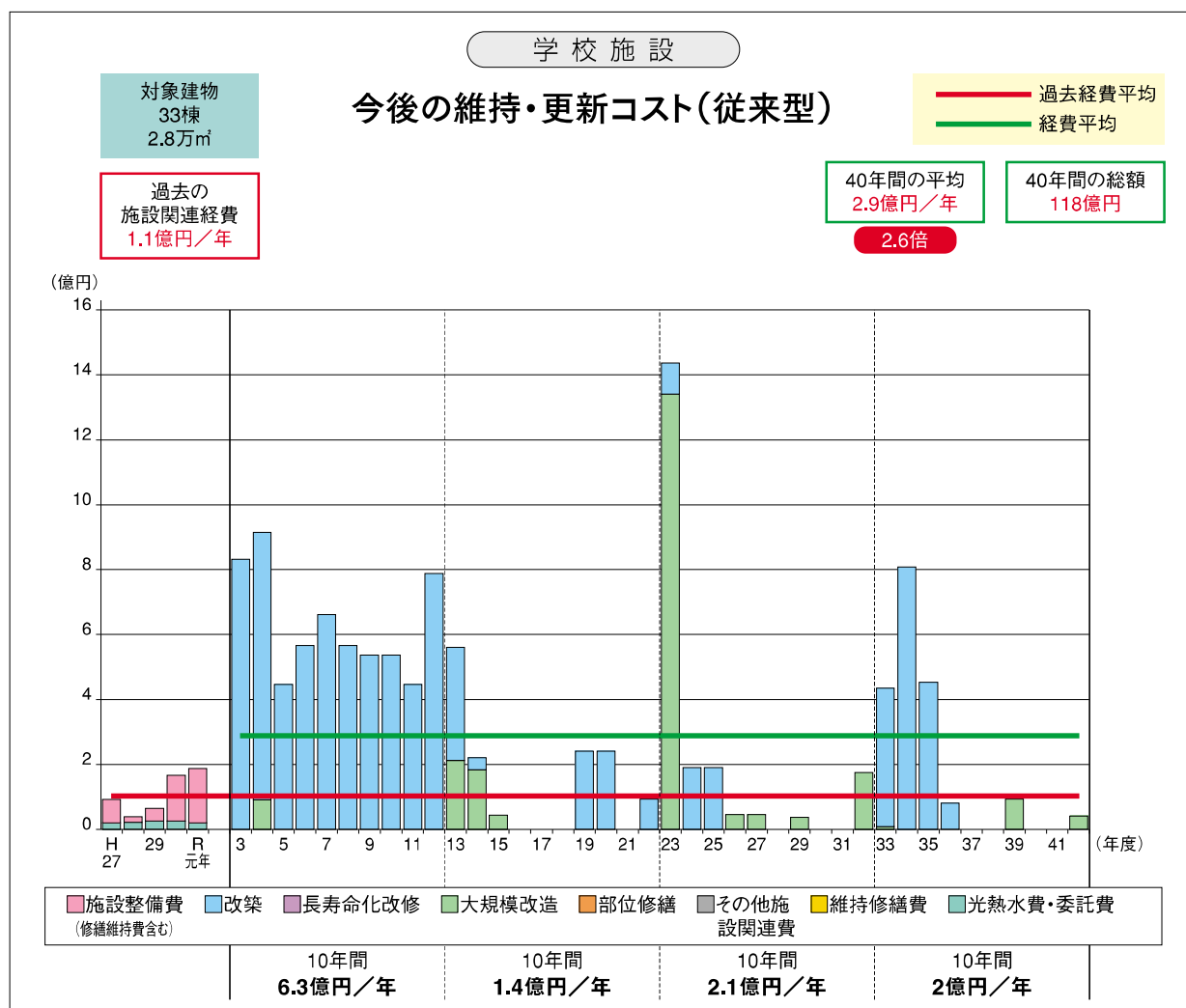
改築と大規模改修による従来型管理を行った場合の今後の40年間の維持・改築コストを試算します。

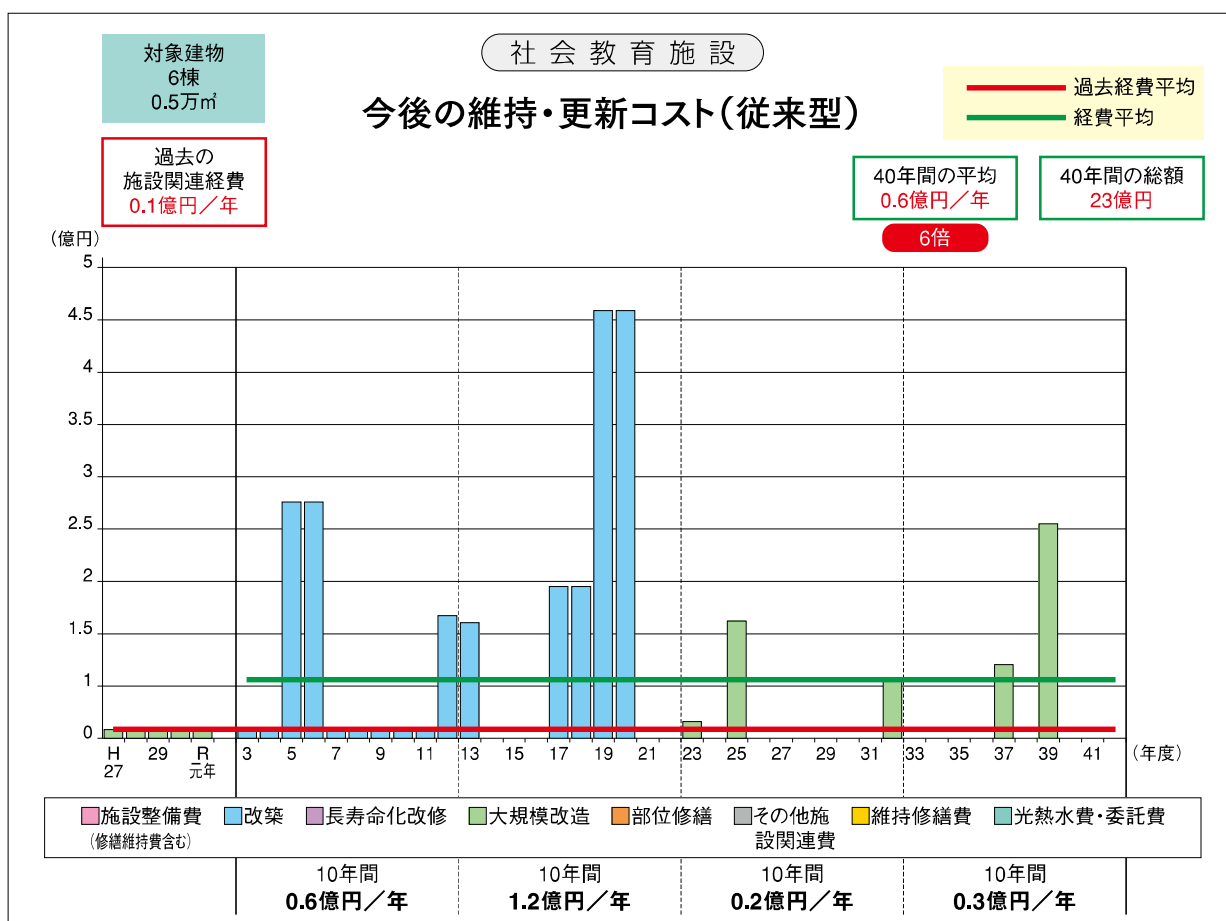
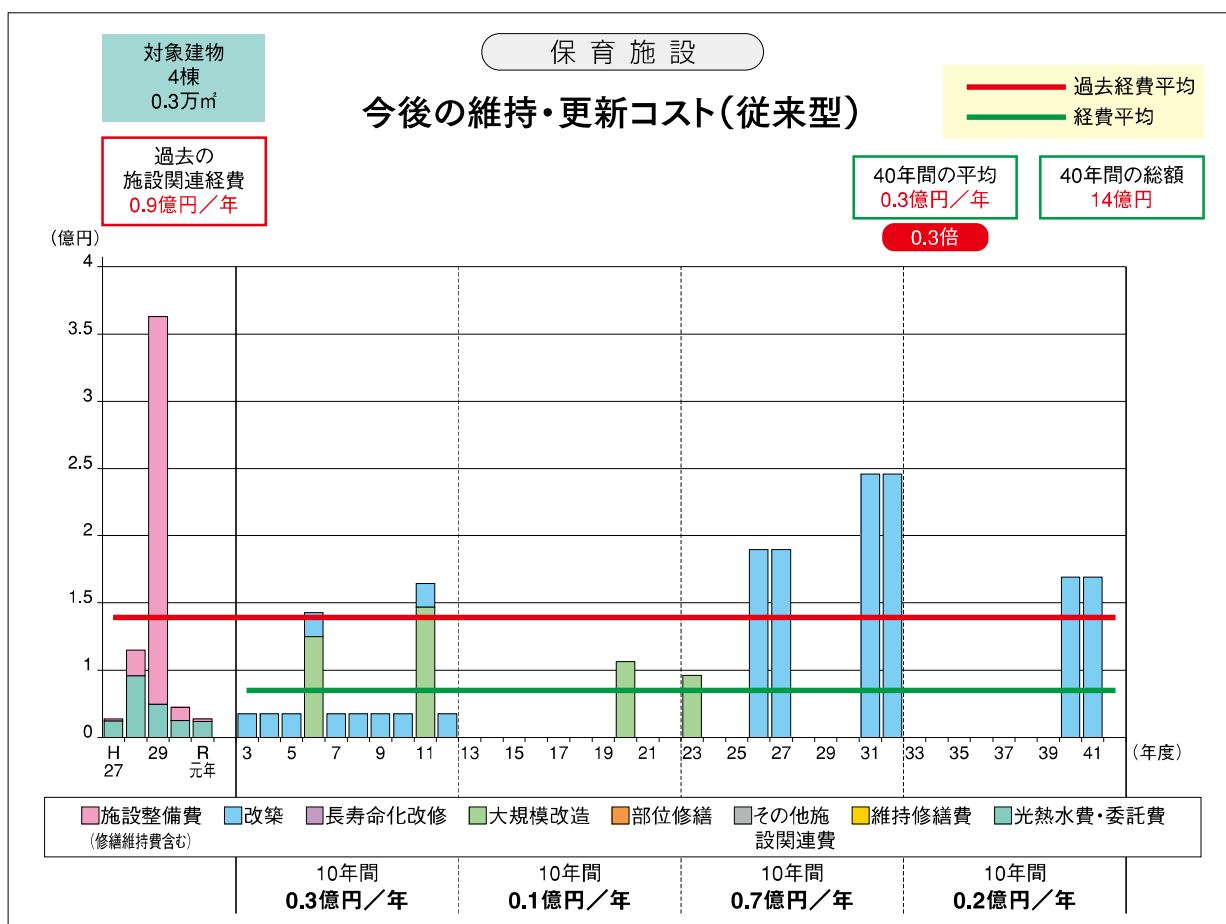
1 試算条件

改築周期は、40年とします。その他、試算に必要な条件は以下の通りに設定します。

工種	周期	建替・修繕期間	学校・保育施設	社会教育・体育施設
改築	40年	2年	330,000円/㎡	380,000円/㎡
大規模改修	20年	1年	170,000円/㎡	228,000円/㎡
部位修繕	今後10年以内に計上	—	建物用途、部位及び判定区分に応じて、改築単価に対する割合を設定	

※学校施設の長寿命化計画策定に係る付属Excelソフトを使用しています





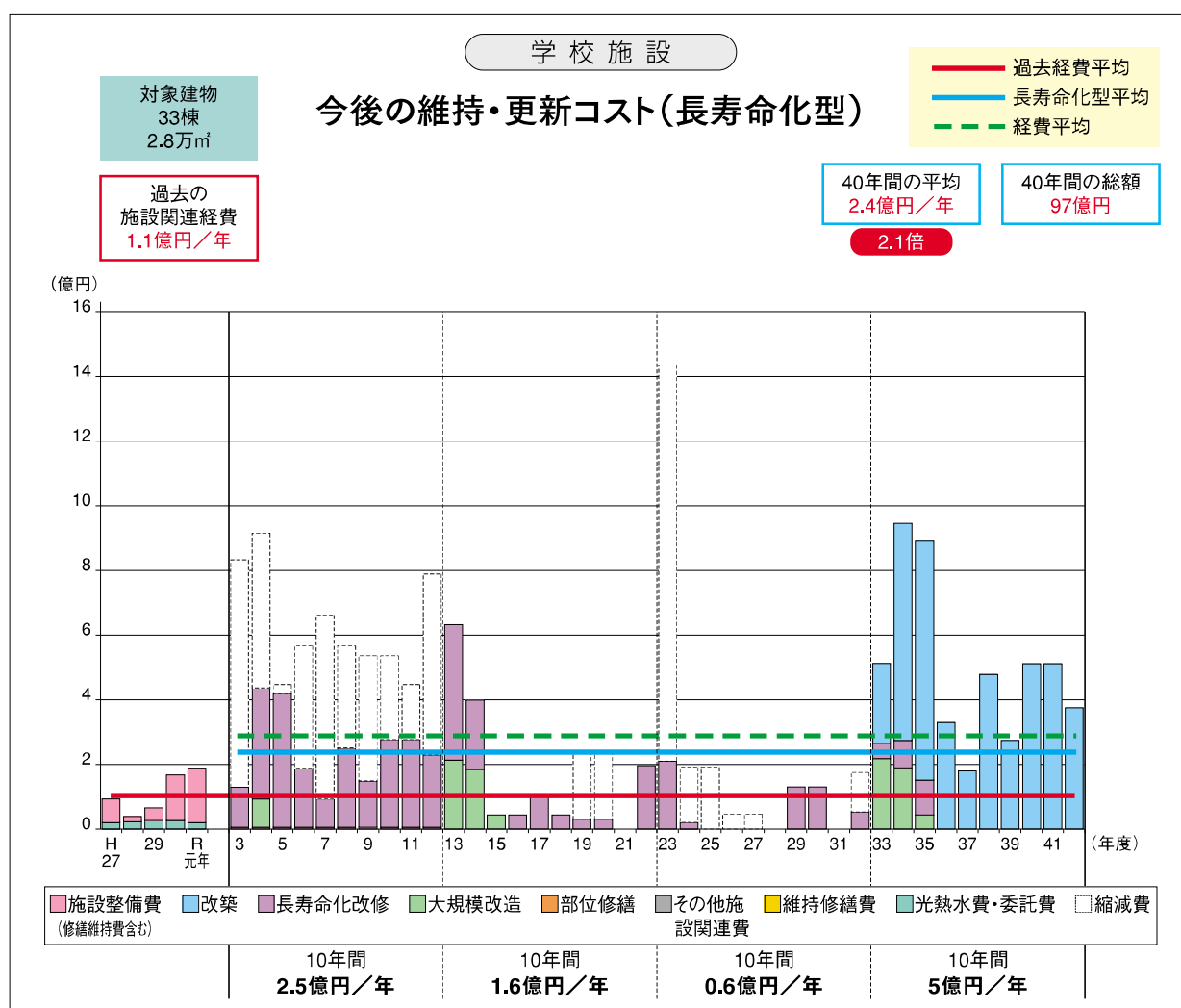
第7章

今後の維持・更新コスト(長寿命化型)

建替え中心から改修による長寿命化に切り替えていくためには、計画的に機能向上と機能回復に向けた修繕・改修を建物全体でまとめて実施する必要があります。

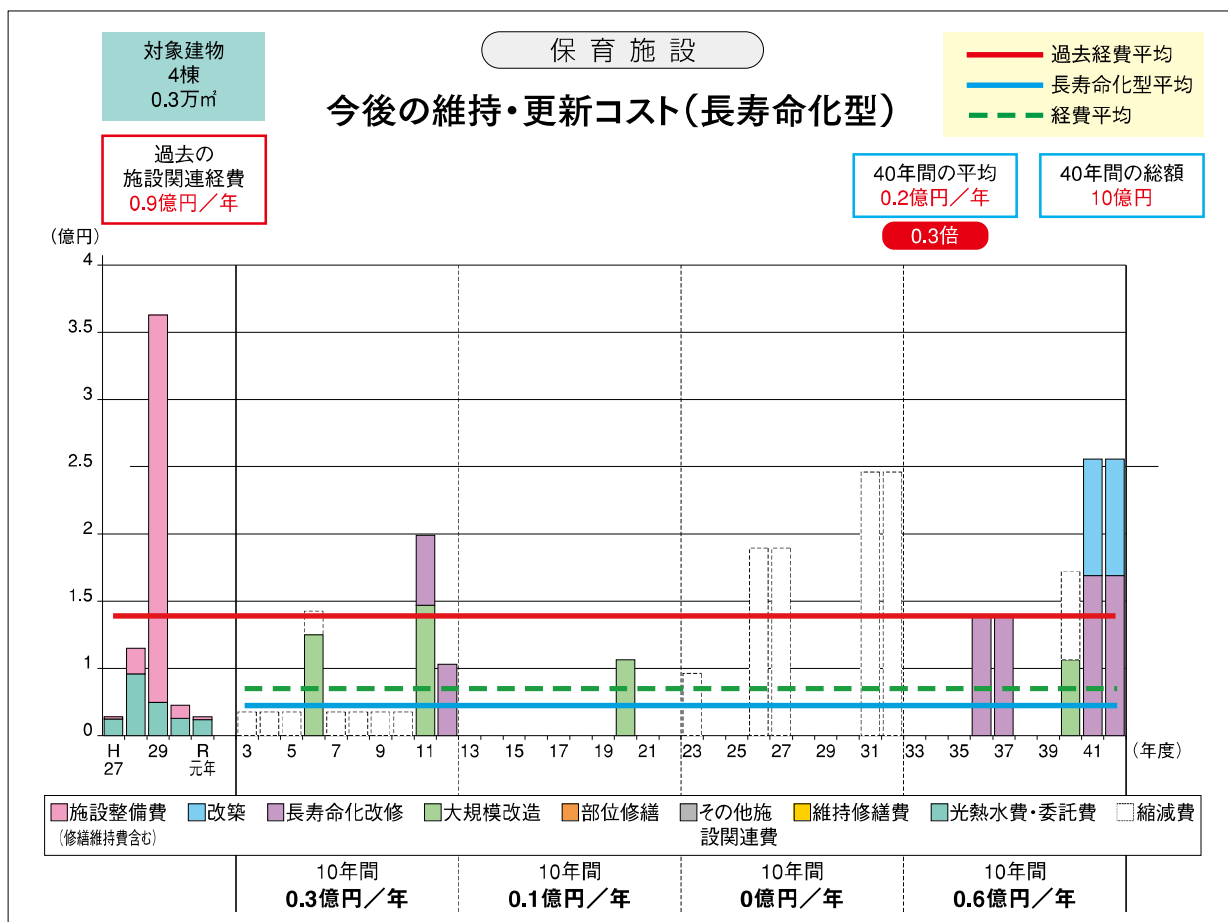
長寿命化により80年に建物を長寿命化した場合、今後40年間に維持・更新コストは総額の97億円(2.4億円/年)となり、従来型の建替え中心の場合の118億円(2.9億円/年)より総額21億円の縮減となります。

ただし投資的経費1.1億円に対して約2.1倍のコストがかかるため、長寿命化だけでは今後の財政に対応できない状況です。



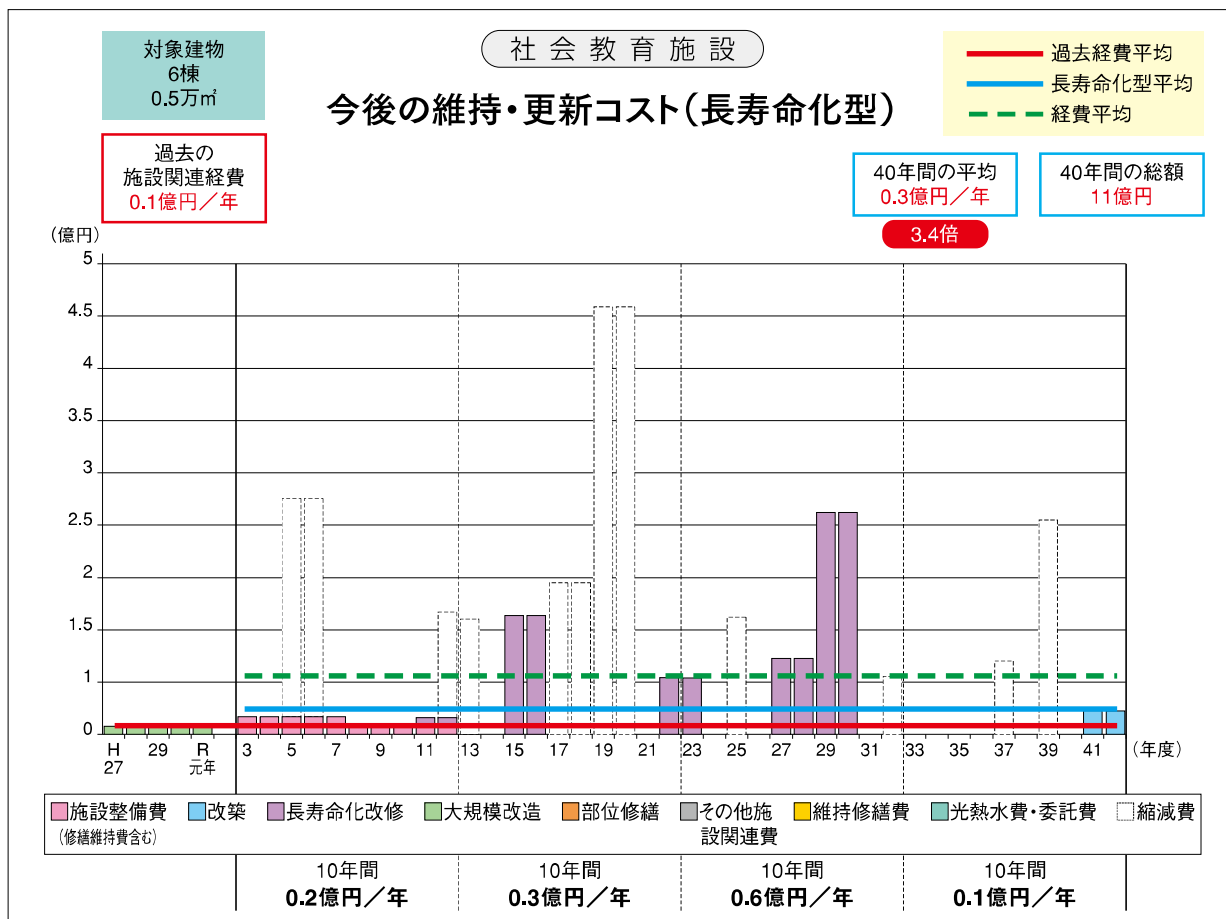
保育施設も同様に、建替え中心から改修による長寿命化に切り替えていくためには、計画的に機能向上と機能回復に向けた修繕・改修を建物全体でまとめて実施する必要があります。

長寿命化により80年に建物を長寿命化した場合、今後40年間の維持・更新コストは総額の10億円(0.2億円/年)となり、従来の建替え中心の場合の14億円(0.3億円/年)より4億円の縮減となります。



社会教育施設も同様に、建替え中心から改修による長寿命化に切り替えていくためには、計画的に機能向上と機能回復に向けた修繕・改修を建物全体でまとめて実施する必要があります。

長寿命化により80年に建物を長寿命化した場合、今後40年間の維持・更新コストは総額11億円(0.3億円/年)となり、従来の建替え中心の場合の23億円(0.6億円/年)より12億円の縮減となります。



1 教育施設の規模・配置計画等の方針

本町の教育施設については、これまで形成された地域コミュニティを維持するため、原則として現在の配置を維持するものとします。

小学校や中学校の統合等により休校になった学校もあることから、安全性を踏まえながら、今後の維持管理や後活用等を検討し、適切な施設管理を進めていきます。

2 教育施設長寿命化計画の基本方針

黒潮町公共施設等総合管理計画の「公共施設等の管理に関する基本的な考え方」を踏まえ、教育施設長寿命化計画は、以下の3つを基本方針とします。

(1) 社会情勢に対応した施設保有量の適正化

- ・ 少子高齢化や人口減少が進む町の将来を見据えた教育施設の在り方についての検討
- ・ 社会情勢に対応した多機能化や複合化、施設機能の転換等を図ります。
- ・ 費用対効果等を踏まえた施設の縮小や統廃合の検討を行い、無駄のない利用度の高い公共施設としてサービス提供を行います。

(2) 耐震化や長寿命化等の推進による安全性確保

- ・ 次の世代に良好な施設を引き継ぐために適切な維持管理また、安心・安全・快適に利用できるように保ちます。
- ・ 未耐震の施設は町民が安心できるよう耐震化を図るとともに、定期的な点検や調査を実施し、計画に修繕を行う予防保全型の維持管理を行います。
- ・ 町内の広い範囲で予測されている南海トラフ地震による津波浸水区域内の施設については、浸水区域外への移転を含めた対策検討を実施し、さらなる安全性の確保に向けて取り組んでいきます。

(3) 更新費用や維持管理費等の財政負担の軽減・平準化

- ・ 将来的にも厳しい財政状況にかんがみ、予防保全型の維持管理や長寿命化による生涯費用の縮減や維持管理費の平準化を図ります。
- ・ 施設の複合化や民間活力の導入についても検討し、より効率的かつ効果的な維持管理・運営を行っていきます。

3 改修等の基本的な方針

(1) 長寿命化の方針

中長期的な維持・改築等に係る在庫管理の縮減・予算の平準化を実施するため、適切な時期に大規模改造や長寿命化改修を実施することを前提に、すべての建築物の目標耐用年数を80年とします。

ただし、建築後40年程度経過した施設など、目標耐用年数までの期間が少なくなり老朽が著しい建物については、長寿命化を行うことによりかえって財政への負担が増加する可能性があることから、その時の財政状況や費用対効果を検証しながら、長寿命化改修の実施の有無や対策メニューを検討していきます。

(2) 目標耐用年数、改修周期の設定

本町の教育施設においては、前述した長寿命化の方針に従い、長寿命化改修の実施が適当と判断される施設については、建築後80年まで使用することを目標に、大規模改造を建築後20年と60年、長寿命化改修を建築後40年で実施していくことを基本とします。また、長寿命化改修を実施しない施設についても、現状のまま日常修繕や大規模改造のみで対応し、80年まで使用することを目標とします。

4 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準

(1) 改修等の整備水準

本町では、前述の基本的な方針で示したように、施設の安全性の確保及び財政負担の軽減・平準化の観点から、適切な時期に長寿命化改修を実施し、目標耐用年数を概ね80年とした施設の長寿命化を図ります。

長寿命化改修では、単に物理的な不具合を直すのみではなく、生活に必須な設備の更新等により建物の耐久性を向上させるとともに、建物の機能や性能を現在の学校が求めている水準まで引き上げることを目指します。

(2) 建物の耐久性の向上

今後の改修にあたっては、生涯費用の向上や建物のエネルギー効率の向上、環境負荷の低減等の観点を取り入れて、下記の考え方で耐久性の向上を図っていきます。

部位	耐久性の向上策
屋根・屋上	屋根・屋上においては、躯体や建物内部への漏水を防水し、建物の劣化を抑えるために、防水材を全面的に設置します。防水材の材料は、今後の供用年数を考慮し、塗膜防水、シート防水及びアスファルト防水等の中から、最も費用対効果の高いものを選定します。
外壁 内部仕上げ	外壁や内部仕上げにおいては、ひび割れ、浮き及びはく落等の重度な劣化を未然に防止するため、断面材で部分的又は全面的に被覆し、躯体の劣化現象の進行を遅らせます。壁面材の材料は、塗膜仕上げ、モルタル仕上げ及びコンクリート打放し仕上げ等の中から、最も費用対効果の高いものを選定します。

部位	耐久性の向上策
電気設備 機械設備	設備機器の老朽化対策では、日常点検、消耗部品の定期交換によって故障を未然に防ぐとともに、必要に応じて物理的耐用年数の長い機器を選定します。また、設備配管の老朽化対策では、洗浄工法、更生工法及び更新工法等、今後の供用年数を考慮し、最も費用対効果の高い対策工法を選定します。

(3) 維持管理の項目・手法

長寿命化を図るためには、定期的な改修工事を行うだけでなく、日常的、定期的に施設の点検や清掃、情報管理を行う必要があります。日常的、定期的に維持管理を行うことで、建物の劣化状況を詳細に把握でき、より早急に異常に気付くことができるため、施設に応じた維持、改修内容や時期を計画に反映することができます。

維持管理の項目・手法例

維持管理分類	項目	内 容	頻 度	主な担当者
日常的な点検	清掃	快適な環境を維持しながら建物の仕上げ材や機器の寿命を延ばすため、塵や汚れを除去する。	月に1回	施設管理者
	日常点検	機器及び設備について、異常の有無、兆候を発見する。	毎日	施設管理者
定期的な点検	自主点検	機器及び設備の破損、腐食状況を把握し、修理・修繕との保全計画を立てる。	半年に1回	施設管理者 施設設置者
	法定点検	自主点検では確認できない箇所や法的に定められた箇所に関して、専門業者により点検する。	年に1回	専門業者
臨時的な点検	臨時点検	日常、定期点検以外に行う臨時的な点検を行う。	故障時等 随時実施	施設管理者 施設設置者 専門業者
情報管理	施設台帳の整備	点検・工事の履歴を作成し、各施設の現状把握や計画への反映に活用する。	各点検、 改修、修繕後 に実施	施設設置者

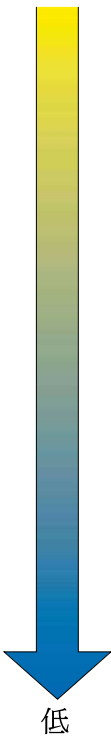
※ライフサイクルコスト・製品や構造物が作られてから、その役割を終えるまでにかかる費用をトータルでとらえたもの

第9章

長寿命化の実施計画

1 改修等の優先順位付け

施設名	建物名	健全度	健全度(平均)	優先順位
1	大方あかつき館	図書館・文学館	34	高
2	鈴小学校	校舎	32	
		体育館	42	
3	南部保育所	園舎	43	
4	南郷小学校	校舎	62	
		体育館	49	
5	大方くじら保育所	園舎	60	
6	大方中学校	校舎1	68	
		校舎2	53	
		校舎3	53	
		校舎4	43	
		校舎5	53	
		格技場	62	
		体育館	100	
7	加持ふれあいセンター	体育館	62	
8	伊与喜小学校	校舎1	50	
		校舎2	75	
		体育館	66	
9	佐賀給食センター	給食センター	64	
10	入野小学校	校舎1	75	
		校舎2	75	
		体育館	50	
11	伊田ふれあいセンター	体育館	66	
12	佐賀小学校	校舎1	63	
		校舎2	68	
		校舎3	66	
		体育館	73	
13	蜷川ふれあいセンター	体育館	75	

施設名		建物名	健全度	健全度(平均)	優先順位
14	湊川ふれあいセンター	体育館	75	75	
15	浜松教育集会所	教育集会所	75	75	
16	田ノ口小学校	校舎1	68	77	
		校舎2	66		
		校舎3	66		
		体育館	83		
17	拳ノ川小学校	校舎	77	79	
		体育館	84		
18	上川口小学校	校舎	82	80	
		体育館	77		
19	三浦小学校	校舎	100	81	
		体育館	62		
20	大方学校給食センター	給食センター	100	100	
21	佐賀保育所	園舎	100	100	
22	大方中央保育所	園舎	100	100	
23	佐賀中学校	校舎	100	100	



大方ホエールウォッチング

2 今後の実施計画

・長寿命化計画策定に係る付属Excelソフトで出した直近10年間の実施計画

(千円)

学校名	棟名	2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030	
		事業種	事業費	事業種	事業費	事業種	事業費	事業種	事業費	事業種	事業費	事業種	事業費	事業種	事業費	事業種	事業費	事業種	事業費	事業種	事業費
拳ノ川小学校	校舎									トイレ改修	4,000										
	体育館									トイレ改修	1,000										
伊与喜小学校	校舎1																				
	校舎2	部位修繕	317	部位修繕	317	部位修繕	317	部位修繕	317	部位修繕	317	部位修繕	317	部位修繕	317	部位修繕	317	部位修繕	317	長寿命化改修	113,652
	体育館																				
	校舎1									長寿命化改修	86,233	長寿命化改修	86,233							長寿命化改修	62,964
	校舎2									長寿命化改修	103,759	長寿命化改修	103,759								
佐賀小学校	校舎3													長寿命化改修	29,700						
	体育館									長寿命化改修	59,242	長寿命化改修	59,242								
	校舎									トイレ改修	6,000										
上川口小学校	体育館									トイレ改修	4,000										
	校舎									トイレ改修	11,000										
南郷小学校	校舎			長寿命化改修	38,319					トイレ改修	11,000										
	体育館	部位修繕	1,705	長寿命化改修	19,537	部位修繕	1,705	部位修繕	1,705	トイレ改修	4,000	部位修繕	1,705	部位修繕	1,705	部位修繕	1,705	部位修繕	1,705	部位修繕	1,705
田ノ口小学校	校舎1									トイレ改修	2,500					長寿命化改修	94,208	長寿命化改修	94,208		
	校舎2																				
	校舎3																				
入野小学校	体育館																				
	校舎1									トイレ改修	1,500										
	校舎2									長寿命化改修	148,926	長寿命化改修	148,926								
三浦小学校	体育館									トイレ改修	1,000			長寿命化改修	91,255	長寿命化改修	91,255				
	校舎													長寿命化改修	62,964	長寿命化改修	62,964				
	体育館									長寿命化改修	38,164	長寿命化改修	38,164								
佐賀中学校	校舎																				
	体育館																				
大方中学校	校舎1																				
	校舎2																				
	校舎3																				
	校舎4																				
	校舎5																				
佐賀学校給食センター	格技場																				
	体育館	部位修繕	829	部位修繕	829	部位修繕	829	部位修繕	829	部位修繕	829	部位修繕	829	部位修繕	829	部位修繕	829	部位修繕	829	部位修繕	829
	給食センター	部位修繕	1,090	部位修繕	1,090	部位修繕	1,090	部位修繕	1,090	部位修繕	1,090	部位修繕	1,090	部位修繕	1,090	部位修繕	1,090	部位修繕	1,090	部位修繕	1,090
大方給食センター																					
合 計			3,941		60,092		33,941		374,585		473,560		440,265		187,860		282,068		150,817		233,225

・長寿命化計画策定に係る付属Excelソフトで出した直近10年間の実施計画

(千円)

学校名	棟名	2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030	
		令和3年度 事業種	事業費	令和4年度 事業種	事業費	令和5年度 事業種	事業費	令和6年度 事業種	事業費	令和7年度 事業種	事業費	令和8年度 事業種	事業費	令和9年度 事業種	事業費	令和10年度 事業種	事業費	令和11年度 事業種	事業費	令和12年度 事業種	事業費
佐賀保育所	－																				
大方可ら保育所	－			厨房改修	8,342			大規模改造	71,362												
大方中央保育所	－																				
南部保育所	－																	大規模改造	97,020		
																		長寿命化改修	53,460	長寿命化改修	53,460
合 計		0	8,342		8,342	0	0	71,362		0								150,480		53,460	

・長寿命化計画策定に係る付属Excelソフトで出した直近10年間の実施計画

(千円)

学校名	棟名	2021		2022		2023		2024		2025		2026		2027		2028		2029		2030	
		令和3年度 事業種	事業費	令和4年度 事業種	事業費	令和5年度 事業種	事業費	令和6年度 事業種	事業費	令和7年度 事業種	事業費	令和8年度 事業種	事業費	令和9年度 事業種	事業費	令和10年度 事業種	事業費	令和11年度 事業種	事業費	令和12年度 事業種	事業費
加持ふれあいセンター	体育館	部位修繕	1,413	部位修繕	1,413	部位修繕	1,413	部位修繕	1,413	部位修繕	1,413	部位修繕	1,413	部位修繕	1,413	部位修繕	1,413	部位修繕	1,413	部位修繕	1,413
嵯川ふれあいセンター	体育館					部位修繕	1,000														
湊川ふれあいセンター	体育館	トイレ改修	532																		
伊田ふれあいセンター	体育館	トイレ改修	874	部位修繕	1,509	部位修繕	1,509	部位修繕	1,509	部位修繕	1,509	部位修繕	1,509	部位修繕	1,509	部位修繕	1,509	部位修繕	1,509	部位修繕	1,509
大方あかつき館	図書館	部位修繕	18,978	部位修繕	18,978	部位修繕	18,978	部位修繕	18,978	部位修繕	18,978										
浜松教育集会所	集会所	部位修繕		部位修繕	2,544													長寿命化改修	15,079	長寿命化改修	15,079
合 計		21,797	24,444		24,444	22,900	22,900	21,900	21,900	21,900	21,900	2,922	2,922	2,922	2,922	2,922		18,001		18,001	

3 今後の整備計画

なお、前述の長寿命化計画策定に係る付属Excelソフトで算出した直近5年間の工事費内訳では現実性にそぐわないこともあり、また整合性が欠けるため教育委員会が考慮した工事計画で進めていきます。2021(令和3)年度に町内小中学校の特別教室に空調設備を設置、また計画外で小中学校含む7校のプールの部位修繕を行いました。2022(令和4)年度には南郷小学校外壁塗装、体育館屋根塗装工事を実施しています。2023(令和5)年度には大方中学校の外壁改修を実施しました。2025(令和7)年度以降は、小学校でトイレ改修を実施するよう計画を立てています。

また、改修計画のない学校については劣化状況を把握しつつ異常がみられた際、早急に改修を行っていきます。

施設名	建物名	構造	階数	2021 令和3年度		2022 令和4年度		2023 令和5年度		2024 令和6年度		2025 令和7年度	
				・空調設備設置工事 (調理室・多目的室・音楽室)									
拳ノ川小学校	校舎	RC	2										
	体育館	S	1										
	その他	—	—							・プール (プールサイドマット布設・大プール塗装)			
伊与喜小学校	校舎1	RC	2	・空調設備取付工事 (家庭科室・多目的室・理科室・音楽室)									
	校舎2	RC	1										
	体育館	S	2										
	その他	—	—										
佐賀小学校	校舎1	RC	2	・空調設備取付工事 (家庭科室・理科室・多目的室・音楽室・児童会室)									
	校舎2	RC	2										
	校舎3	RC	2	・空調設備取付工事 (図工室・イングリッシュルーム)				・屋根防水工事					
	体育館	S	2										
	その他	—	—										
上川口小学校	校舎	RC	2	・空調設備取付工事(多目的室・理科室・音楽室)								・トイレ改修	
	体育館	S	2									・トイレ改修	
南郷小学校	校舎	RC	3	・空調設備取付工事 (家庭科室・理科室・図工室・音楽室)				・外壁塗装工事				・トイレ改修	
	体育館	S	2					・屋根塗装工事				・トイレ改修	
	その他	—	—					・渡り廊下修繕		・プール(フェンス修繕)			
田ノ口小学校	校舎1	RC	2	・空調設備取付工事(理科室・音楽室)									
	校舎2	RC	2	・空調設備取付工事(家庭科室)									
	校舎3	RC	2										
	体育館	S	1	・プール(クロリネーター交換・プールライン塗替修繕)									
入野小学校	その他	—	—										
	校舎1	RC	2	・空調設備取付工事(特別教室)									
	校舎2	RC	1	・空調設備取付工事(理科室・音楽室)								・トイレ改修	
	体育館	S	2										
三浦小学校	校舎	RC	2	・空調設備取付工事 (理科室・家庭科室・音楽室)									
	体育館	S	2			・バスケットゴール撤去							
	その他	—	—										

施設名	建物名	構造	階数	2021 令和3年度	2022 令和4年度	2023 令和5年度	2024 令和6年度	2025 令和7年度
				・空調設備取付工事 (相談室▶技術室▶理科室▶調理室▶家庭科室▶美術室)				
中学校	佐賀中学校	校舎	3					
	体育館	S	1					
	その他	—	—					
	校舎1	RC	2					
	校舎2	RC	2			・外壁改修工事		
	校舎3	RC	2			・外壁改修工事		
	校舎4	RC	2	・空調設備取付工事 (理科室・家庭科室)		・外壁改修工事		
	校舎5	S	1	・空調設備設置工事 (金工室・木工室)				
	格技場	S	2					
	体育館	S	1					
給食センター	その他	—	—			・渡り廊下修繕	・プール (プールサイドマット布設)	
	給食センター	S	1					
	給食センター	S	1			・エコキュート修繕		

施設名	建物名	構造	階数	2021 令和3年度	2022 令和4年度	2023 令和5年度	2024 令和6年度	2025 令和7年度
				・シャワーパン設置工事 ・玄関センサーライト取り付け工事 ・テラス改築工事 ・雨漏り修繕 ・滑り台床材修繕工事 ・プール塗装工事 ・遊具ロープ取替工事		・水道設置工事	・ガラス前壁修繕工事	・浄化槽排水管移設工事
保育所	佐賀保育所	RC	1					
	その他							
	保育所	RC	1					
	その他	—	—		・ガス給湯器修繕	・プール日除け取付工事 ・プールの柱及び梁取替工事 ・乳児室前レール式日除け取付工事 ・玄関ドア修繕 ・フェンス及び屋根改修工事	・厨房空調機入替工事	・乳児室前レール式日除け取付工事
大方くいら保育所	保育所	S	1	・ブラインド修繕				
	その他				・駐車場舗装修繕			
大方中央保育所	保育所	RC	1					
	その他							
南部保育所	保育所	—	—	・厨房エアコン設置				・厨房床補修工事
	その他							

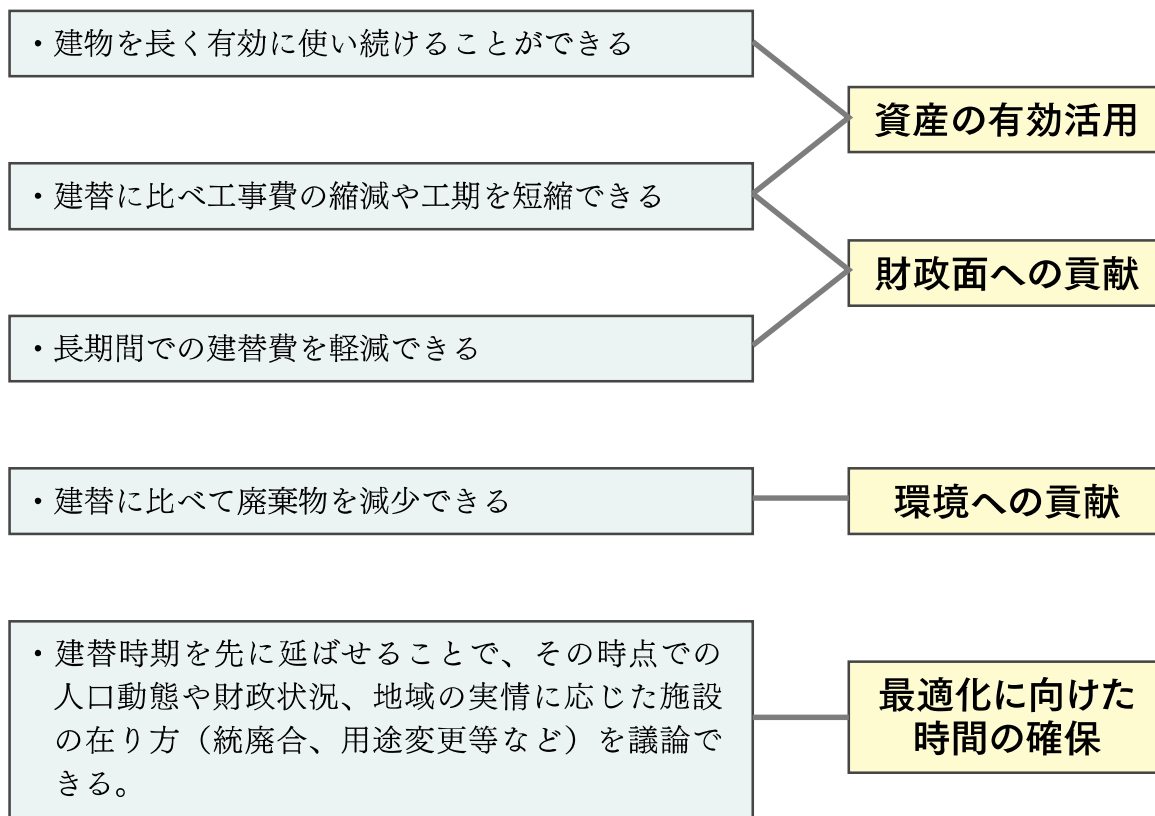
大方あかつき館は2021(令和3)年度～2025(令和7)年度の5年間で計画的な部位修繕を実施します。
また、各施設において劣化状況を把握しつつ異常がみられた際には、早急に改修を行っていきます。

施設名	建物名	構造	階数	2021	2022	2023	2024	2025
				令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度
文教施設	加持ふれあいセンター	S	2	・ロールカーテン取替改修工事				
	蜷川ふれあいセンター	S	2					
	湊川ふれあいセンター	S	2	トイレ改修 (ユニバーサルデザイン化)				
	伊田ふれあいセンター	S	2	トイレ改修 (ユニバーサルデザイン化)		・天井修繕		
	大方あかつき館	RC	3	・非常灯取替9台 ・トイレ便座取替工事 ・図書カウンター前、絵本ルーム 照明交換 ・キュービクル塗装工事 ・1階空調機基器取替 ・エレベータ制御盤内電圧電源装置交換 ・男子トイレ修繕(部品交換)	・玄関ホール投光器4台 ・高圧受電設備取替修繕 ・屋上スロープ屋上防水工事 ・防火シャッター危険防止装置 取り付け改修工事 ・エアコン取付工事	・レクチャールホール音響システム 修繕工事 ・油圧エレベーター作動油交換 他工事 ・エアコン取付工事 ・吸音工事	・飛散防止フィルム貼付工事(9カ所) ・エレベーター (調速ロープ・ドアロックスイッチ・ 駆動バルト・ドアクローザー交換) ・水中プロワイヤー修繕 ・地上吸い上げサレンサー修繕	・エレベーター ・抑制盤内プリント基板・ドア コントロールユニット他交換 ・停電時自動着床装置用電源装置、 オートアナウンス装置他交換
浜松教育集会所	体育館	RC	2		・屋上防水工事			

4 長寿命化による効果

教育施設の長寿命化を図ることで、下図のように「資産の有効活用」、「財政面への貢献」、「環境への貢献」、「教育施設配置の最適化に向けた時間の確保」など、様々な効果が期待できます。

《長寿命化により期待できる効果》



1 情報基盤の整備と活用

黒潮町公共施設等総合管理計画の基本的な方針に従い、管理・運営状況等に関わる情報を公共施設全体として一元的に把握し、効率的な維持管理に向けて取り組みを推進することを目指します。

また、先進的な取り組みから、経済削減に向けた技術や情報等を積極的に取得し、そこで得られた知見を広く共有する場の設置を検討していきます。

2 推進体制等の整備

本計画は、教育施設を所有する教育委員会が中心となって推進していきますが、黒潮町公共施設の一部であることを認識し、公共施設等総合管理計画との連携を図りつつ、複合化する場合等、地域に開かれた施設となるように進捗状況を管理していきます。

また、教育施設は「コミュニティの核となる」施設であることから、具体的な取り組みの実施にあたっては、地域住民や関係団体等との意見交換を行う等、町民の意見を反映しながら事業化を進めていきます。

3 フォローアップ

本計画は文部科学省の凡用性が強い統一様式を使用しているため、当委員会の施設整備状況とは、そぐわない点が発生する可能性があります。

本計画を着実に進めていくためには随時、現場を巡視し、本計画の整合性を向上させる日常的な取り組みを定着させることが重要です。

こうしたPDCAサイクルを進めていくためには、集約した施設関連データを日常業務の中で活用し、点検・修繕・建替等の変更が行われた際には随時、その情報を更新し、本計画の進捗状況を検証していくことが重要です。

そのためには、維持管理に関する全庁的な推進体制の整備が必要であり、また、施設の点検・診断結果を踏まえた維持管理・更新等を推進するため、維持管理・更新費等の縮減や平準化の視点で、管理方策や更新施設の優先順位等について検討するとともに、本計画の見直しについては、毎年度行い施設の状況に応じて随時、整備改修を進めていきます。

用語集

長寿命化	建物を将来にわたって長く使い続けるため、耐用年数を延ばすこと。
従来型管理	建物や機械・電気設備において、不具合が出た箇所のみを事後的に修繕し建築後60年程度で改築するというような維持管理の方法。
長寿命化型管理	建物の損傷や電気・機械設備等の異常が軽微である早期の段階から、機能・性能の保持・回復を図るための修繕等を予防的に実施し、耐用年数を80年程度まで延ばす維持管理の方法。
改築	老朽化により構造上危険な状態にあったり、教育上、著しく不適当な状態にあったりする既存の建物を「建て替える」こと。
長寿命化改修	長寿命化を行うために、物理的な不具合を直し耐久性を高めることに加え、機能や性能を現代の求められる水準まで引き上げる改修を行うこと。
大規模改修	断熱化等のエコ改修や老朽化した外装・内装等の改修など、経年劣化した建物や設備の大部分を改修し、原状回復を図ること。
部位修繕	経年劣化した建物の部分を、既存のものと概ね同じ位置に、概ね同じ材料、形状、寸法のものを用いて原状回復を図ること。
目標耐用年数	本町が目標とする、建物を建築してから改築等を行うまでの使用期間のこと。