

## 公の施設の指定管理者における業務状況評価

令和4年3月25日

施設名	黒潮町さが交流拠点施設なぶら土佐佐賀	所管課	海洋森林課
-----	--------------------	-----	-------

## 1 施設の概要

指定管理者名	株式会社 なぶら土佐佐賀	指定期間	平成31年4月1日 ~ 令和6年3月31日
施設所在地	黒潮町佐賀字フケノ澤1350番地		
事業内容	(1)施設及び設備保守管理業務 (2)清掃業務 (3)情報の提供、発信業務 (4)法令等に基づく書類の提出(消防、防災、販売許可等) (5)利用者や周辺住民に対する配慮及び安全管理		
施設内容	○ 面積、施設・設備名、定員、開館時間、休館日、主な料金など ■ 敷地面積 5,619.73㎡ 駐車場総面積 2941.80㎡・バリアフリー駐車場2台・ 一般駐車場62台・大型車3台・バイク駐輪所12台 ■ 営業時間 フードコート 9:00~15:00(土日祝は18時まで) 直販所 8:00~18:00 ■ 休館日 不定休		
職員体制	常勤職員: 6人 非常勤職員: 7人 合計: 13人		

## 2 収支の状況

単位:千円

		平成30年度(決算)	令和元年度(決算)	令和2年度(決算)
収入	町支出金	2,218	2,218	2,218
	使用料・手数料	2,009	970	2,000
	その他	130,398	198,384	137,072
	収入計 (a)	134,625	201,572	141,290
支出	事業費	51,043	107,150	67,112
	管理運営費	25,127	23,238	21,810
	人件費	51,849	55,882	48,344
	その他	1,349	4,556	685
	支出計 (b)	129,368	190,826	137,951
収支差額 (a)-(b)		5,257	10,746	3,339

### 3 利用状況

	令和 元年度(実績)	令和 2年度(実績)	令和 3年度(目標)
①年間利用者数(単位:人)	192,841	158,672	160,000
②利用者意見等の反映	○ 利用者アンケート等の実施状況(時期・方法・回答数・調査結果等) フードコート内にアンケートを設置し、利用者からの感想や要望等を受け付けている。		
	○ 利用者意見等を踏まえた対策 アンケートにて利用者よりあった要望や意見については、内容を検討・改善するなどし利用者の利便性向上に努めている。		
	○ その他 特になし		
③その他特記事項	特になし		

### 4 令和2年度業務評価

項 目	状 況 説 明
①適正な管理運営の確保	随時、社内での勉強会を実施しており、情報や課題の共有を行いながら、サービスの向上に努めている。
②利用者サービスの維持向上	利用者アンケートを元にサービス内容の見直しや改善につなげている。
③利用実績	POSレジの利用者数で月ごとの来館者数を把握しており、次月以降の施設運営に活用している。
④収支の状況	経理担当者を配置しており、収支状況を把握することで円滑な施設運営を行っている。
総合評価	A 明確な目標をもち、それを実施するための計画が策定されており、それを実現するために全従業員が高い意識をもって業務に従事している。

#### 【評価の目安】

- A: 仕様書の内容や目標を上回る成果があり、優れた管理運営が行われたもの
- B: おおむね仕様書の内容どおりの成果があり、適正な管理が行われたもの
- C: 仕様書の内容や目標を下回る項目があり、さらなる工夫・努力が必要なもの
- D: 管理運営が適切に行われたとは認められず、大いに改善を要するもの