

(1) 施設概要							
施設名称	有井川多目的研修集会施設						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町有井川1809-1	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	200.79	避難所指定	無	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
有井川多目的研修集会施設	200.79	非住宅木造	1991	22	新耐震	不要	65
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
H30	倉庫シャッター一式修繕 113,000円、トイレ改修及びブース増設			251,100円			
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
	特になし。						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	浸水区域に立地しているため、高台への移転の検討が必要。						
今後のあり方	現時点(R2年度)ではこれまで通りの維持管理を行っていくが、高台への建替えを地区と検討する。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	蜷川生活改善センター						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町蜷川802	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	199.88	避難所指定	有	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
蜷川生活改善センター	199.88	非住宅鉄骨	1979	34	旧耐震	未実施	40
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
施設の床修繕							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	地区の集会施設として必要な施設だが建築年が古く施設の老朽箇所ができているため、今後も修繕が必要。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	上川口郷集落センター						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町上川口885-8	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	151.45	避難所指定	無	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
上川口郷集落センター	151.45	非住宅木造	1989	22	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	小川集落センター						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町加持121-3	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	98.21	避難所指定	無	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
小川集落センター	98.21	非住宅木造	1989	22	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	中馬荷集落センター						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町馬荷2854-4	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	60.97	避難所指定	有	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
中馬荷集落センター	60.97	非住宅木造	1980	22	旧耐震	未実施	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事事業名称			金額(千円)	工事種別		
H27	屋根等改修工事			715,000円			
H28	集会施設改修及び修繕			149,400円			
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
R3	耐震診断			1,000,000円			
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	新耐震設計以前の建物のため、耐震診断が必要。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	下馬荷集落センター						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町馬荷3239	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	57.36	避難所指定	有	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
下馬荷集落センター	57.36	非住宅木造	1981	22	新耐震	未実施	65
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)	工事種別			
H28	屋根等改修工事		875,000円				
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)	工事種別			
R3	耐震改修工事						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	耐震性能がないため対策が必要。 R3年度以降に対策の予定。						
今後のあり方	耐震改修工事により長寿命化を図り、今後も継続して利用する。						
基本的な方針	施設の建替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	浮津集落センター						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町浮鞭3558-1	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	161.76	避難所指定	無	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
浮津集落センター	161.76	非住宅木造	1990	22	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	本物件の用途は、新しく避難集会所を建築したためそちらに移るが地区の利用意向を踏まえて取り壊していない。 ただし、二つの集会所に維持管理予算が充てることが厳しいため、今後の維持管理方法を検討する必要がある。						
今後のあり方	地区と、今後の利用・維持管理について協議し決定する。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	下田のロコミュニティセンター						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町下田のロ72	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	154.02	避難所指定	無	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
下田のロコミュニティセンター	154.02	非住宅木造	1999	22	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)		工事種別	
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)		工事種別	
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	弘野集会所						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町浮鞭300	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	35.93	避難所指定	無	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
弘野集会所	31.01	非住宅木造	2006	22	新耐震	不要	91
トイレ	4.92	非住宅鉄筋コンクリート	2009	47	新耐震	不要	91
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	早咲集会所						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町入野3799	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	224.29	避難所指定	無	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
早咲集会所	188.39	非住宅木造	1972	22	旧耐震	未実施	53
炊事場・トイレ	35.90	非住宅鉄骨	1991	34	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
H30	集会所テラス張替え			292,680円	集会所前広場整備		
R1	台所改修			1,271,600円			
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
	特になし。						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	出口集会所						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町出口272-2	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	256.61	避難所指定	無	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
出口集会所	132.84	非住宅鉄骨	1983	34	新耐震	不要	56
出口集会所(増設)	44.28	非住宅鉄骨	1995	34	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
R3 トイレ改修、事務室改修							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	福祉施設として男女共用トイレの差別化とバリアフリー化が必要。						
今後のあり方	新たに避難集会所が建設されるため本物件の用途はそちらに移るが、あったかふれあいセンターの拠点施設として今後も継続して利用する。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	灘集会所						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町灘432	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	79.49	避難所指定	無	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
灘集会所	79.49	非住宅木造	1998	22	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)	工事種別			
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)	工事種別			
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	伊田郷集会所						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町伊田871-1	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	98.54	避難所指定	無	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
伊田郷集会所	98.54	非住宅木造	1978	22	旧耐震	未実施	43
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
H30	シロアリ駆除			228,096円			
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
	特になし。						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	加持本村集会所						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町加持2186-4	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	85.86	避難所指定	無	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
加持本村集会所	85.86	非住宅木造	1980	22	旧耐震	未実施	53
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	大井川集会所						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町大井川71	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	39.74	避難所指定	有	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
大井川集会所	39.74	非住宅木造	1986	22	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
R3	耐震改修工事						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	耐震性能がないため対策が必要。 R3年度以降に対策の予定。						
今後のあり方	耐震改修工事により長寿命化を図り、今後も継続して利用する。						
基本的な方針	施設の建替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	本谷集会所						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町加持川1843-1	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	46.28	避難所指定	有	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
本谷集会所	46.28	非住宅木造	1991	22	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	緑野集会所						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町下田の口822-142	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	81.15	避難所指定	無	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
緑野集会所	81.15	非住宅木造	1994	22	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3

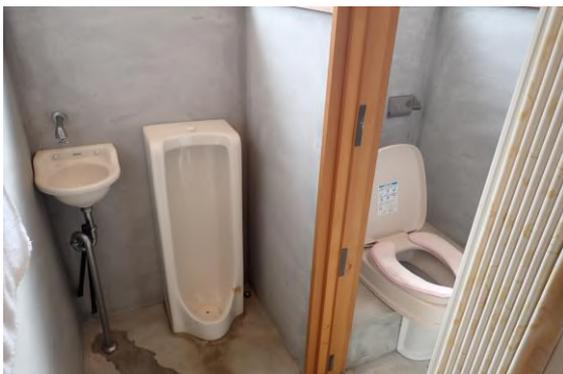


写真4



(1) 施設概要							
施設名称	上川口浦集会所						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町上川口733-8	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	67.70	避難所指定	無	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
上川口浦集会所	67.70	非住宅木造	1994	22	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1

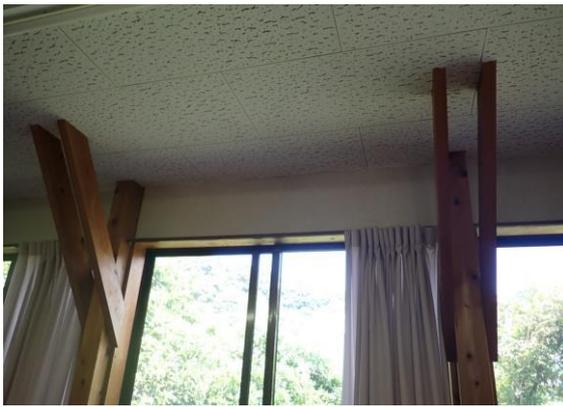


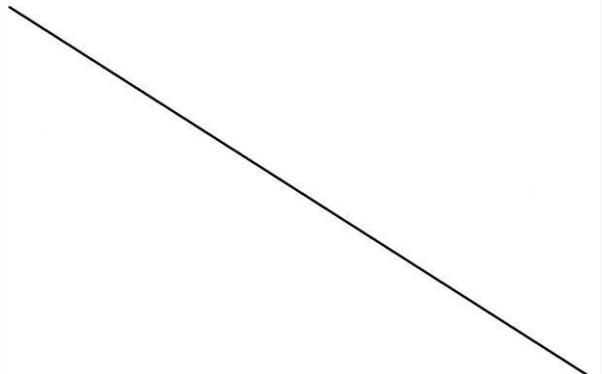
写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	口湊川集会所						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町口湊川996	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	101.29	避難所指定	有	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
口湊川集会所	101.29	非住宅木造	1993	22	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	御坊畑集会所						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町御坊畑130	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	66.07	避難所指定	有	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
御坊畑集会所	66.07	非住宅木造	1995	22	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	王迎集会所						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町上川口1252-21	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	78.66	避難所指定	有	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
王迎集会所	78.66	非住宅木造	2007	22	新耐震	不要	91
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	団地の居住者が増えたため集会所の手狭となっている。						
今後のあり方	集会所の増築等の検討をしていく。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	米原集会所						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町蜷川2630	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	39.75	避難所指定	有	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
米原集会所	39.75	非住宅木造	1981	22	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
R3	耐震改修工事						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	耐震性能がないため対策が必要。 R3年度以降に対策の予定。						
今後のあり方	耐震改修工事により長寿命化を図り、今後も継続して利用する。						
基本的な方針	施設の建替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	伴太郎集会所						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町蜷川3713-1	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	39.75	避難所指定	有	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
伴太郎集会所	39.75	非住宅木造	1982	22	新耐震	不要	62
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
H27	屋根塗装工事 270,400円						
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
R3	耐震改修工事						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	耐震性能がないため対策が必要。 R3年度以降に対策の予定。 また、建物外周に一部地盤沈下が見られ犬走が落ち込んでいる。						
今後のあり方	耐震改修工事により長寿命化を図り、今後も継続して利用する。						
基本的な方針	施設の建替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	仲分川集会所						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町蜷川3649-1	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	39.75	避難所指定	有	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
仲分川集会所	39.75	非住宅木造	1983	22	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
R3 耐震改修工事							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	耐震性能がないため対策が必要。 R3年度以降に対策の予定。						
今後のあり方	耐震改修工事により長寿命化を図り、今後も継続して利用する。						
基本的な方針	施設の建替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	鞭集会所						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町浮鞭1944-1	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	233.10	避難所指定	有	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
鞭集会所	233.10	非住宅木造	2009	22	新耐震	不要	91
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
R2	エアコン取替え工事			926,200円			
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
	特になし。						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所



(1) 施設概要							
施設名称	田村集会所						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町加持3320-1	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	84.67	避難所指定	無	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
田村集会所	84.67	非住宅木造	1981	22	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	浜の宮集会所						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町入野2310-2	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	110.98	避難所指定	無	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
浜の宮集会所	110.98	非住宅木造	1978	22	旧耐震	未実施	53
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	町集会所						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町入野1438-イ	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	39.75	避難所指定	無	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
町集会所	39.75	非住宅木造	1980	22	旧耐震	未実施	40
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	入野本村集会所						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町入野1510-8	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	139.81	避難所指定	無	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
入野本村集会所	139.81	非住宅木造	1996	22	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	芝集会所						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町入野1196-1	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	83.20	避難所指定	無	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
芝集会所	83.20	非住宅木造	1977	22	旧耐震	未実施	53
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
R2	カーテン・網戸設置			270,600円			
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
	特になし。						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	大屋敷集会所						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町加持川853	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	49.48	避難所指定	有	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
大屋敷集会所	49.48	非住宅木造	1986	22	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
R3	耐震改修工事						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	耐震性能がないため対策が必要。 R3年度以降に対策の予定。						
今後のあり方	耐震改修工事により長寿命化を図り、今後も継続して利用する。						
基本的な方針	施設の建替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	上田の口集会所						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町上田の口67	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	112.62	避難所指定	無	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
上田の口集会所	112.62	非住宅木造	1999	22	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)	工事種別			
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)	工事種別			
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1)施設概要							
施設名称	王無集会所						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町上川口1499-2	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	50.35	避難所指定	無	利用用途	集会施設		
(2)施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
王無集会所	50.35	非住宅木造	1992	22	新耐震	不要	75
(3)直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4)今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(5)施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2

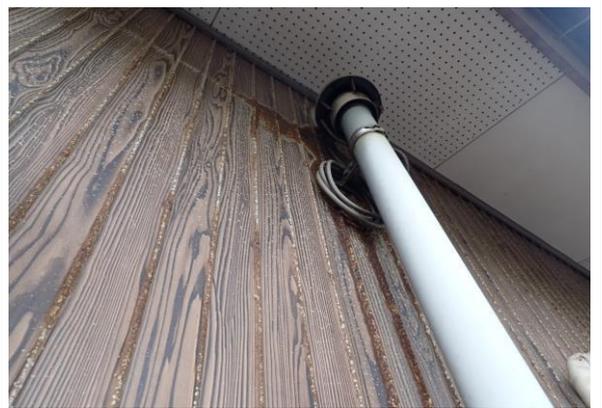


写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	大方町民館						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町入野833-1	所管課	地域住民課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	363.51	避難所指定	無	利用用途	町民館		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
大方町民館	363.51	非住宅鉄筋コンクリート	1978	50	旧耐震	不要	53
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
トイレの手すり設置 施設改修							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	施設の老朽化が進んでおり、今後も利用していくには全体的な改修が必要。						
今後のあり方	今後も長期に利用していく施設であるため、補助等を活用し長寿命化を図る。						
基本的な方針	施設の建替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	田野浦多目的研修集会施設						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町田野浦2706-3	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	378.80	避難所指定	無	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
田野浦多目的研修集会施設	378.80	非住宅鉄筋コンクリート	1979	47	旧耐震	未実施	31
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	本物件の用途は、新しく避難集会所を建築したためそちらに移るが、地区の利用意向を踏まえて取り壊していない。 ただし、二つの集会所に維持管理予算が充てることが厳しいため今後の維持管理方法を検討する必要がある。						
今後のあり方	地区と、今後の利用・維持管理について協議し決定する。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	佐賀町民館、佐賀児童館						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町佐賀2995-40	所管課	地域住民課	指定管理(有・無)	有		
総延床面積(㎡)	476.72	避難所指定	無	利用用途	町民館・児童館		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
佐賀町民館、佐賀児童館	476.72	非住宅鉄筋コンクリート	1978	50	旧耐震	実施済み	45
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)	工事種別			
H29	オペレーター取替え工事(排煙窓)		520,560円				
H30	トイレ修繕工事(児童館)		129,600円				
R1	雨漏り修繕工事(町民館)		961,200円				
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)	工事種別			
	階段手すり設置 和室天井張替え 調理場増築部分との間に亀裂あり 内壁、外壁工事 事務所、調理場、和室エアコン改修						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	佐賀町民館の和室の天井が剥がれてきており、内壁、外壁も亀裂がある。 子ども会や避難所施設として利用しているため危険を取り除く必要がある。 トイレの階段のバリアフリーにする必要がある。						
今後のあり方	今後も長期に利用していく施設であるため、補助等を活用し長寿命化を図る。 また、トイレ等のバリアフリー化を図る。						
基本的な方針	施設の建替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	市野々川集会所						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町市野々川955-2	所管課	地域住民課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	97.35	避難所指定	有	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
市野々川集会所	97.35	非住宅木造	2010	22	新耐震	不要	100
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	熊野浦集会所						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町熊野浦205-159	所管課	地域住民課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	72.00	避難所指定	有	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
熊野浦集会所	72.00	非住宅木造	2013	22	新耐震	不要	100
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	田野浦避難集会所						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町田野浦1028	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	154.02	避難所指定	無	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
田野浦避難集会所	154.02	非住宅木造	2016	22	新耐震	不要	100
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	浮津避難集会所						
大分類	市民文化系施設	中分類	集会施設				
所在地	黒潮町浮鞭2704	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	104.11	避難所指定	無	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
浮津避難集会所	104.11	非住宅木造	2019	22	新耐震	不要	100
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	大方球場						
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	スポーツ施設				
所在地	黒潮町入野83-2	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	263.88	避難所指定	無	利用用途	球場		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
倉庫	33.21	非住宅鉄骨	2000	31	新耐震	不要	75
トイレ	6.75	非住宅鉄筋コンクリート	2009	38	新耐震	不要	91
ブルペン	223.92	非住宅鉄骨	2016	34	新耐震	不要	100
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
H28	球場整備(改修)工事 30,240,000円、屋根付ブルペン建設			23,760,000円			
H29	散水管路新設工事			890,075円			
H30	バックネット修繕			659,880円			
R2	投光器増設			1,133,000円			
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	黒潮町環境ふれあい交流施設						
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設				
所在地	黒潮町浮鞭953-1	所管課	海洋森林課	指定管理(有・無)	有		
総延床面積(㎡)	427.20	避難所指定	無	利用用途	道の駅		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
ビオスおおがた	427.20	非住宅木造	2004	24	新耐震	不要	91
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)		工事種別	
H28	合併浄化槽修繕(担体入替え)			299,160円			
H29	トイレドア及びレストラン返却カウンター修繕業務			745,308円、食堂エアコン修繕業務 357,501円、自動ドア修繕業務 307,800円			
H30	空調設備改修工事			6,673,320円、厨房施設改修工事 368,820円			
R1	防犯カメラ設置工事			722,700円、照明器具更新工事 577,500円			
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)		工事種別	
	厨房施設改修 駐車場区画線修繕						
	令和3年度以降 新築工事			金額未定			
	※上記工事に係る建築設計の委託業務を令和2年度に発注予定(予算計上済)						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	駐車場台数が少ないため、ビオスに関係ない車輛が止まってしまうと利用したい人が駐車できないなどの問題がある。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



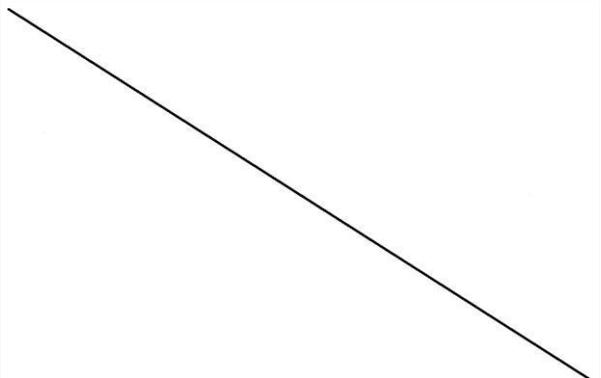
写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	黒潮町さが交流拠点施設						
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設				
所在地	黒潮町佐賀1350	所管課	海洋森林課	指定管理(有・無)	有		
総延床面積(㎡)	558.52	避難所指定	無	利用用途	道の駅		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
なぶら土佐佐賀	558.52	非住宅木造	2013	24	新耐震	不要	100
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事事業名称			金額(千円)	工事種別		
H27	壁新設工事 700,000円						
R1	防犯カメラ設置工事 756,000円						
R2	厨房施設改修工事 1,210,000円、駐車場舗装 825,000円						
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
	喫煙所設置						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3

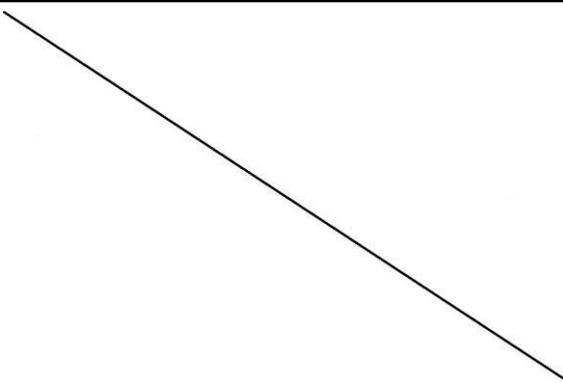
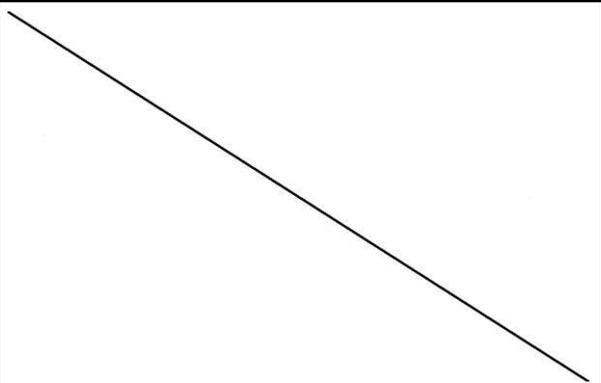


写真4



(1) 施設概要							
施設名称	黒潮町カツオのタタキづくり体験等交流施設						
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設				
所在地	黒潮町佐賀374-9	所管課	海洋森林課	指定管理(有・無)	有		
総延床面積(㎡)	433.20	避難所指定	無	利用用途	観光施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
カツオふれあいセンター黒潮一番館	433.20	非住宅鉄骨	2003	38	新耐震	不要	85
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
H27	雨漏り修繕			424,440円			
H30	厨房施設改修工事			835,920円、浄化槽ブローア取替え修繕工事	572,400円、ガスフライヤー改修工事		
				192,240円、厨房グリル炊飯施設改修工事	166,320円、ガステーブル改修工事		
R1	空調設備改修工事			1,040,040円			
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
R3	雨漏り修繕			2,000,000円			
R3	デジタルサイネージ設置			616,000円			
	厨房改修						
	電気のLED化						
	駐車場改修						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	雨漏りや換気設備の不具合が発生しており、改修が必要となっている。						
今後のあり方	雨漏り対策を実施し施設の長寿命化を図り、今後も計画的に維持管理を行い利用していく。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	黒潮町特産品販売店舗						
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設				
所在地	黒潮町浮鞭3572-2	所管課	海洋森林課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	84.00	避難所指定	無	利用用途	営業店舗		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
特産品販売共同店舗	84.00	非住宅鉄骨	1983	27	新耐震	不要	65
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
H30	屋根・シャッター修繕		191,700円				
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
	特になし。						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	長年の使用により建物が老朽化している。						
今後のあり方	現施設は老朽化しているが、ロケーションも良く集客も見込めるため、建替え等を検討していく。						
基本的な方針	施設の建替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



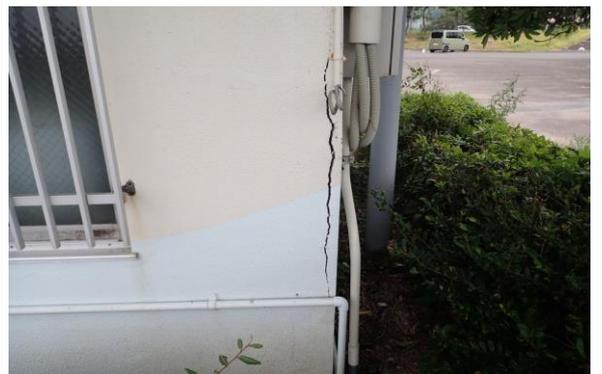
写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	浮津海水浴場						
大分類	スポーツ・レクリエーション系施設	中分類	レクリエーション施設・観光施設				
所在地	黒潮町浮鞭3554-1	所管課	産業推進室	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	228.49	避難所指定	無	利用用途	海水浴場施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
炊事棟	33.12	非住宅木造	1998	20	新耐震	不要	75
脱衣室	72.12	非住宅木造	1998	22	新耐震	不要	75
トイレ	6.61	非住宅鉄筋コンクリート	1997	38	新耐震	不要	75
休憩所(海の家)	116.64	非住宅木造	1990	24	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事事業名称			金額(千円)	工事種別		
H30	床等改修工事(休憩所)			608,000円			
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
	特になし。						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	EM培養施設						
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設				
所在地	黒潮町佐賀374-5	所管課	住民課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	52.64	避難所指定	無	利用用途	EM培養施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
EM培養施設	52.64	非住宅木造	1997	24	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	EM培養の機械の老朽が進んでおり、更新の検討が必要。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1

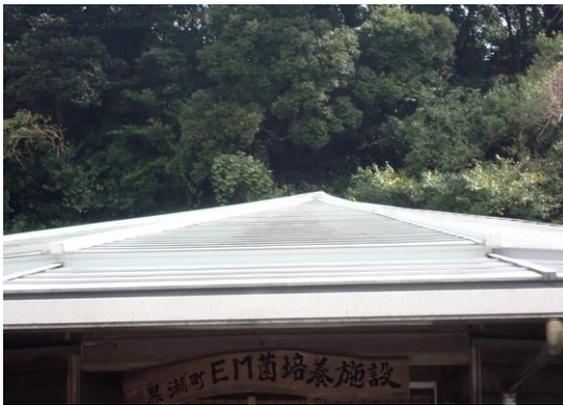


写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	黒潮町地域特産品処理加工施設						
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設				
所在地	黒潮町入野4370-2	所管課	産業推進室	指定管理(有・無)	有		
総延床面積(m ²)	637.89	避難所指定	無	利用用途	缶詰製作所		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
工場	384.25	非住宅鉄骨	2010	31	新耐震	不要	100
工場(缶詰ラボ)	149.85	非住宅木造	2013	31	新耐震	不要	100
倉庫	61.60	軽量鉄骨造	2014	24	新耐震	不要	100
休憩室	12.92	非住宅鉄骨	2015	31	新耐震	不要	100
増築(接続部)	29.27	非住宅木造	2016	15	新耐震	不要	100
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
高規格道路延伸に伴う移転撤去							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	高規格道路の建設ルートに存在しているため、移転が必要となる。						
今後のあり方	移転に伴う用地及び費用の確保等を検討していく。						
基本的な方針	施設の建替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	黒潮町体験交流施設						
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設				
所在地	黒潮町入野206-4	所管課	産業推進室	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	1300.23	避難所指定	無	利用用途	観光施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
体験交流施設	246.84	非住宅鉄骨	1988	34	新耐震	不要	75
体験交流施設	97.02	非住宅鉄骨	1973	34	旧耐震	未実施	50
体験交流施設	956.37	非住宅鉄骨	1974	34	旧耐震	未実施	53
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
R1	手すり修繕		金額:497,860円				
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
R2	階段修繕		266,530円(予定)				
R3	屋根修繕						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	屋根の一部に破損個所があり、修繕が必要。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	黒潮町立大型共同作業場						
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設				
所在地	黒潮町下田の口531-1	所管課	海洋森林課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	2082.14	避難所指定	無	利用用途	縫製工場		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
じいんず工房(共同作業場)	1,884.14	非住宅鉄骨	1995	31	新耐震	不要	75
じいんず工房(減反倉庫)	198.00	非住宅鉄骨	2000	31	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)	工事種別			
H28	食堂エアコン取替え修繕		548,640円				
H29	空調設備(エア・コンディショナー)取替え修繕業務		1,285,416円				
H30	空調設備改修工事		9,072,000円、区画線改修工事	137,160円			
R2	職員休憩施設新築工事		8,250,000円				
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)	工事種別			
	屋外トイレ整備						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	屋外に従業員(実習生)用に簡易トイレを設置しているが、頻繁に汲取りの必要があることや夏場には臭い等も発生している。 その解消と利用客用の屋外用のトイレ(ユニバーサルデザイン)の設置が必要。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	黒潮町立大型共同作業場						
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設				
所在地	黒潮町入野6929	所管課	海洋森林課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	329.90	避難所指定	無	利用用途	未利用		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
竹工場	329.90	非住宅鉄骨	1967	24	旧耐震	未実施	21
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
R3 取り壊し							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	老朽化が進んでいる施設で、町では利用していない。 このまま残すと動物の住処となり近隣に悪臭等の被害が及ぶため、除却が必要。						
今後のあり方	老朽化が進み、利用予定もないため除却を行う。						
基本的な方針	施設の除却の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	第1黒潮町立同和縫製関係等共同作業場						
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設				
所在地	黒潮町佐賀2988-9	所管課	海洋森林課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	392.10	避難所指定	無	利用用途	縫製工場		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
倉庫	392.10	非住宅鉄骨鉄筋コンクリート	1970	38	旧耐震	未実施	40
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業業名称		金額(千円)	工事種別			
H27	倉庫シャッター修繕		118,800円				
H30	玄関ガラス取替え		147,528円				
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)	工事種別			
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	民間に貸付ている施設であるが老朽化しており、施設維持に関するコストが増えてきている。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1)施設概要							
施設名称	第2黒潮町立同和縫製関係等共同作業場						
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設				
所在地	黒潮町佐賀3120-2	所管課	海洋森林課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	1091.16	避難所指定	無	利用用途	縫製工場		
(2)施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
縫製工場	1,091.16	非住宅鉄骨鉄筋コンクリート	1986	38	新耐震	不要	75
(3)直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4)今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(5)施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	第3黒潮町立同和縫製関係等共同作業場						
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設				
所在地	黒潮町佐賀2988-6	所管課	海洋森林課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	1628.76	避難所指定	無	利用用途	縫製工場		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
縫製工場	1,628.76	非住宅鉄骨鉄筋コンクリート	1989	38	新耐震	不要	56
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
H26	雨漏り修繕工事			2,160,000円			
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
R3	雨漏り等修繕			3,000,000円			
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	民間に貸付ている施設であるが、老朽化し雨漏りも発生しており、施設維持に関するコストが増えている。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため雨漏り等を修繕し、施設の長寿命化を図る。						
基本的な方針	施設の建替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	長瀬地区縫製関係等作業場						
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設				
所在地	黒潮町拳ノ川23-2	所管課	海洋森林課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	863.04	避難所指定	無	利用用途	未利用		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
共同作業所	639.90	非住宅鉄骨鉄筋コンクリート	2002	38	新耐震	不要	84
ボイラー室	9.00	非住宅鉄骨鉄筋コンクリート	2002	38	新耐震	不要	91
仕分場	56.43	非住宅鉄骨鉄筋コンクリート	2004	38	新耐震	不要	91
倉庫	82.81	非住宅鉄骨鉄筋コンクリート	2004	38	新耐震	不要	91
倉庫	50.78	非住宅鉄骨鉄筋コンクリート	2017	38	新耐震	不要	100
共同作業所増築	24.12	非住宅鉄骨鉄筋コンクリート	2015	38	新耐震	不要	100
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
H26	機械室改修工事			1,215,000円			
H27	雨樋修繕 170,175円、エアコン設置工事 507,600円、ボイラー室シャッター取替え及び煙突移設			302,400円			
H29	浄化槽マンホール修繕業務			486,000円、倉庫新築工事	7,949,880円		
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	R2.3.31に利用者が廃業したことにより現在は利用されていない状況。 新しい施設利用者を決める必要がある。						
今後のあり方	今後も民間に貸付けし、利用していく。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



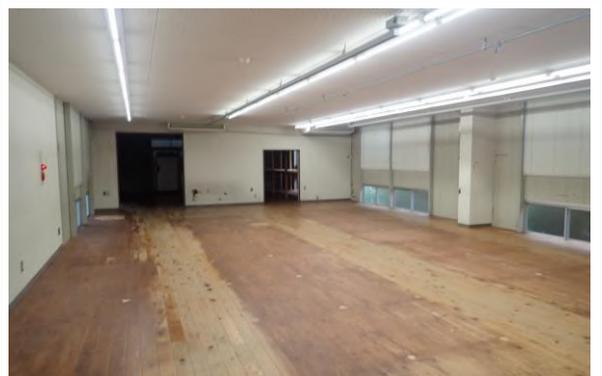
写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	農業用休憩所(国営早咲団地内)						
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設				
所在地	黒潮町入野7228	所管課	農業振興課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	14.06	避難所指定	無	利用用途	休憩所		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
トイレ	5.06	非住宅木造	1993	15	新耐震	不要	51
休憩所	9.00	非住宅木造	1993	17	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	畜産団地施設						
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設				
所在地	黒潮町佐賀3206-2	所管課	農業振興課	指定管理(有・無)	有		
総延床面積(m ²)	4354.66	避難所指定	無	利用用途	農業施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
鶏舎(2棟)	1,087.02	非住宅鉄骨	1980	31	旧耐震	未実施	62
管理棟	38.88	非住宅鉄骨	1980	38	旧耐震	未実施	62
発電機棟	17.92	非住宅鉄骨	1980	31	旧耐震	未実施	62
飼料倉庫	33.35	非住宅鉄骨	1980	31	旧耐震	未実施	62
ボイラー室(1棟)	14.99	非住宅鉄骨	1980	31	旧耐震	未実施	62
ボイラー室(2棟)	30.00	非住宅鉄骨	1981	31	新耐震	未実施	62
鶏舎5棟	2,717.55	非住宅鉄骨	1981	31	新耐震	未実施	62
鶏糞倉庫(1棟)	270.00	非住宅鉄骨	1981	31	新耐震	未実施	62
飼料倉庫(1棟)	98.41	非住宅鉄骨	1981	31	新耐震	未実施	62
休憩室	42.84	非住宅鉄筋コンクリート	1981	31	新耐震	未実施	62
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)	工事種別			
H28	電気、鶏舎、付帯設備等修繕		1,882,000円				
H29	電気、鶏舎、付帯設備等修繕		516,000円				
H30	電気、鶏舎、付帯設備等修繕		3,030,000円	支障木撤去工事			
R1	電気、鶏舎、付帯設備等修繕		3,780,000円				
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)	工事種別			
R3	外壁改修		4,681,000円				
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	施設の老朽化。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	施設の建替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	菌茸生産共同施設						
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設				
所在地	黒潮町藤縄1198-1	所管課	農業振興課	指定管理(有・無)	有		
総延床面積(㎡)	4756.22	避難所指定	無	利用用途	農業施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
菌茸生産共同施設	3,616.90	非住宅木造	1991	15	新耐震	不要	75
資材倉庫	900.00	非住宅コンクリブロック	1991	34	新耐震	不要	75
廃おがくず置場	239.32	非住宅鉄骨	1992	31	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
H28	空調、施設、付帯設備修繕			465,000円			
H29	空調、施設、付帯設備修繕			1,466,000円			
H30	空調、施設、付帯設備修繕			616,000円、空調設備工事	8,592,000円		
R1	空調、施設、付帯設備修繕			584,000円、転落防止策工事	1,914,000円		
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
R3	昇降機修繕						
R3	高圧受電キュービクル受電盤改修						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	施設の老朽化から昇降機及び電気設備の修繕が必要。						
今後のあり方	継続して利用するため、施設の安全対策を進めながら、計画的な維持管理を行う。 目標耐用年数「40年」として利用するため、電気設備の改修を行い、施設利用の長寿命化を図る。						
基本的な方針	施設の建替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	基幹集落センター						
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設				
所在地	黒潮町拳ノ川1719-2	所管課	農業振興課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	478.50	避難所指定	無	利用用途	農業施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
基幹集落センター	478.50	非住宅鉄筋コンクリート	1976	50	旧耐震	未実施	10
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
R2	耐震診断		1,804,000円				
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
R3	耐震改修工事 (設計)4,818,000円 (設計監理)3,066,000円 (工事)30,000,000円						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	老朽化、耐震不足。						
今後のあり方	耐震改修を行い施設の長寿命化を図り、今後も計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	施設の建替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	農林業基盤整備用機械施設(倉庫)						
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設				
所在地	黒潮町不破原439-26	所管課	海洋森林課	指定管理(有・無)	有		
総延床面積(m ²)	70.00	避難所指定	無	利用用途	倉庫		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
農林業基盤整備用機械施設(倉庫)	70.00	非住宅鉄骨	1996	31	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	町での施設利用予定は無いため、施設の売却、譲渡等を検討する。						
基本的な方針	売却や譲渡等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	魚醤製造施設						
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設				
所在地	黒潮町黒潮1-15	所管課	海洋森林課	指定管理(有・無)	有		
総延床面積(m ²)	534.64	避難所指定	無	利用用途	水産加工施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
魚醤製造施設	500.49	非住宅鉄骨	1997	31	新耐震	不要	75
汚水処理施設	29.65	非住宅鉄筋コンクリート	1997	38	新耐震	不要	75
受水槽	4.50	構築物	1997	38	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
R3 施設トイレ改修 (費用予定:2,000,000円 負担:1,000,000円)							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	トイレのバリアフリー化が必要。						
今後のあり方	トイレのバリアフリー化を行い、今後も継続して利用していく。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	林業総合センター						
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設				
所在地	黒潮町熊井346-8	所管課	海洋森林課	指定管理(有・無)	有		
総延床面積(㎡)	505.96	避難所指定	有	利用用途	森林組合事務所		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
総合センター	438.89	非住宅木造	2000	24	新耐震	不要	75
倉庫	67.07	非住宅木造	2000	24	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	水産関係等共同作業場						
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設				
所在地	黒潮町黒潮1-11	所管課	海洋森林課	指定管理(有・無)	有		
総延床面積(m ²)	4814.00	避難所指定	無	利用用途	水産加工施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
加工場・事務所	1,362.00	非住宅鉄骨	1992	38	新耐震	不要	72
自転車置場	16.00	非住宅鉄骨	1992	31	新耐震	不要	75
プロパン庫	11.00	非住宅鉄骨	1992	38	新耐震	不要	75
ポンプ室	4.00	非住宅鉄骨	1992	31	新耐震	不要	75
資材倉庫	748.00	非住宅鉄骨	1992	31	新耐震	不要	75
下水処理場	327.00	非住宅鉄筋コンクリート	1992	38	新耐震	不要	75
冷蔵施設(500t)	98.00	非住宅鉄骨	1992	31	新耐震	不要	75
残滓処理施設	864.00	非住宅鉄骨	1992	31	新耐震	不要	75
マグロ加工施設	635.00	非住宅鉄骨	1993	31	新耐震	不要	75
冷蔵施設(1000t)	749.00	非住宅鉄骨	1994	31	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)	工事種別			
H27	500t冷凍機電動機交換(500t冷凍機)(費用:972,000円 負担金:486,000円)						
H28	加工施設底・1000t冷凍庫(加工場・1000t冷凍庫)(費用:2,278,800円 負担金:1,139,400円)						
H29	高圧ケーブル改修(全体)(費用:2,139,480円 負担金:1,069,740円)						
H30	施設キュービクル修繕(全体)(費用:3,474,835円 負担金:1,737,418円)						
R1	500t冷凍機解放点検・加工場空調(500t冷凍庫・加工場)(費用:3,965,220円 負担金:1,982,610円)						
R2	加工場底(続)(加工場)(費用予定3,500,000円 負担:1,750,000円)						
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)	工事種別			
R3	1000t冷凍庫解放点検(1000t冷凍庫) (費用予定3,200,000円 負担:1,600,000円) 施設トイレ改修① (費用予定:設計870,000円 工事2,500,000円) 施設トイレ改修② (費用予定:設計650,000円 工事2,500,000円)						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	トイレのバリアフリー化が必要。						
今後のあり方	トイレのバリアフリー化を行い、今後も継続して利用していく。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	農機具保管施設						
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設				
所在地	黒潮町佐賀3537-1	所管課	農業振興課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	50.00	避難所指定	無	利用用途	倉庫		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
農機具保管施設	50.00	非住宅鉄筋コンクリート	1981	38	新耐震	未実施	62
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	現在、町では利用していない。						
今後のあり方	地元を含めて利用について協議する。						
基本的な方針	施設の除却の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	横浜地区農業用共同作業所						
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設				
所在地	黒潮町佐賀3537-1	所管課	農業振興課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	108.00	避難所指定	無	利用用途	倉庫		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
横浜地区農業用共同作業所	108.00	非住宅鉄筋コンクリート	1979	38	旧耐震	未実施	40
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	現在、町では利用していない。						
今後のあり方	地元を含めて利用について協議する。						
基本的な方針	施設の除却の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	漁村研修センター及びホエールウォッチングセンター						
大分類	産業系施設	中分類	産業系施設				
所在地	黒潮町入野227-口	所管課	海洋森林課	指定管理(有・無)	有		
総延床面積(m ²)	528.00	避難所指定	無	利用用途	ホエールウォッチングセンター		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
漁村研修センター及びホエールウォッチングセンター	528.00	非住宅鉄筋コンクリート	1993	50	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	大方児童館(童夢館)						
大分類	子育て支援施設	中分類	幼児・児童施設				
所在地	黒潮町入野873-2	所管課	地域住民課	指定管理(有・無)	有		
総延床面積(㎡)	316.44	避難所指定	無	利用用途	児童館		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
大方児童館(童夢館)	316.44	非住宅鉄筋コンクリート	1991	50	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)	工事種別			
H28	門扉設置工事		299,160円				
H29	2階エアコン修繕工事		986,040円				
R1	ガラス飛散防止フィルム		244,080円				
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)	工事種別			
R3	2階エアコン修繕						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も計画的に維持管理を行いながら利用していく。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	錦野老人憩の家						
大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設				
所在地	黒潮町入野5196-67	所管課	健康福祉課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	131.22	避難所指定	有	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
錦野老人憩の家	131.22	非住宅木造	1979	22	旧耐震	実施済み	53
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
R3 台所の段差解消							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	伊田浦老人憩の家						
大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設				
所在地	黒潮町伊田654	所管課	健康福祉課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	141.69	避難所指定	無	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
伊田浦老人憩の家	141.69	非住宅木造	1993	22	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	出口老人憩の家						
大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設				
所在地	黒潮町出口273-3	所管課	健康福祉課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	33.09	避難所指定	無	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
出口老人憩の家	33.09	非住宅木造	1972	22	旧耐震	未実施	40
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	老朽化が進んでおり、トイレもなく現在利用していない。						
今後のあり方	取り壊しの方向で地区と協議を行う。						
基本的な方針	施設の除却の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	鞭老人憩の家						
大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設				
所在地	黒潮町浮鞭3953	所管課	健康福祉課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	311.69	避難所指定	無	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
鞭老人憩いの家	99.37	非住宅木造	1974	22	旧耐震	未実施	75
平成8年度増築分	9.55	非住宅木造	1996	22	新耐震	不要	75
平成24年度増築分	4.96	非住宅木造	2012	22	新耐震	不要	100
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	早咲老人憩の家						
大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設				
所在地	黒潮町入野3801	所管課	健康福祉課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	98.95	避難所指定	無	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
早咲老人憩の家	98.95	非住宅木造	1975	22	旧耐震	未実施	40
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)	工事種別			
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)	工事種別			
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	奥湊川老人憩の家						
大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設				
所在地	黒潮町奥湊川3102	所管課	健康福祉課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	98.86	避難所指定	有	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
奥湊川老人憩の家	98.86	非住宅木造	1986	22	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	佐賀老人憩の家						
大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設				
所在地	黒潮町佐賀3537	所管課	地域住民課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	382.84	避難所指定	無	利用用途	集会施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
佐賀老人憩の家	382.84	非住宅鉄筋コンクリート	1983	47	新耐震	不要	40
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
H29	支障木伐採工事			239,760円			
H30	ブラインド修繕工事			290,520円			
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
R3	屋根雨漏り改修			6,369,000円			
	外壁工事						
	畳張替え						
	エアコン修繕						
	トイレ排水工事、換気扇交換工事(ホール、風呂場)						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	交流事業で多くの住民が利用するため、耐震診断の必要性がある。						
今後のあり方	目標耐用年数「60年」とし、雨漏り修繕等を行い施設の長寿命化を図り、今後も計画的に維持管理し利用する。						
基本的な方針	施設の建替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1

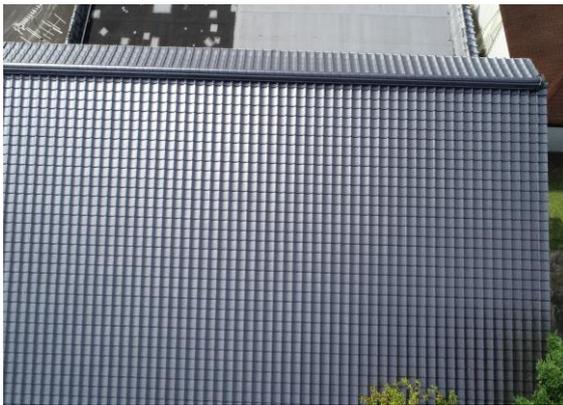


写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	黒潮町保健福祉支援センターこぶし						
大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設				
所在地	黒潮町拳ノ川17-3	所管課	地域住民課	指定管理(有・無)	有		
総延床面積(m ²)	1015.88	避難所指定	有	利用用途	福祉施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
黒潮町保健福祉支援センターこぶし	1,015.88	非住宅鉄筋コンクリート	1996	50	新耐震	不要	60
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事事業名称			金額(千円)		工事種別	
H27	雨漏り修繕工事			2,030,000円			
H28	電気設備修繕			383,400円、エレベーター機能維持工事		1,728,000円	
R1	修繕			762,313円			
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)		工事種別	
	2階入り口の壁、ひび割れ補修						
	屋根改修(塗装)			6,204,000円			
	エレベーター改修			1,043,000円			
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	屋根に錆が発生しており今後雨漏りが発生する前に改修が必要。 エレベーターの改修が必要。						
今後のあり方	目標耐用年数「60年」とし、雨漏り対策を行い施設の長寿命化を図り、今後も利用していく。						
基本的な方針	施設の建替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	特別養護老人ホームかしま荘						
大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設				
所在地	黒潮町佐賀3177-1	所管課	健康福祉課	指定管理(有・無)	有		
総延床面積(㎡)	1761.00	避難所指定	有	利用用途	老人ホーム		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
特別養護老人ホームかしま荘	1,761.00	非住宅鉄筋コンクリート	1990	50	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
R3	エアコン室外機撤去、受水槽水中ポンプ取替修繕工事			2,935,086円	太陽熱温水器撤去工事 689,700円		
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	老朽化し不要となった屋上のエアコン室外機が災害時に崩れる可能性があり撤去が必要。 受水槽も老朽化しており、内部にひび割れなどもあるため修繕が必要。 屋上に使用していない太陽熱温水器があり、老朽化しサビているので撤去が必要。						
今後のあり方	危険箇所を解消し、継続して利用できる施設としていく。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



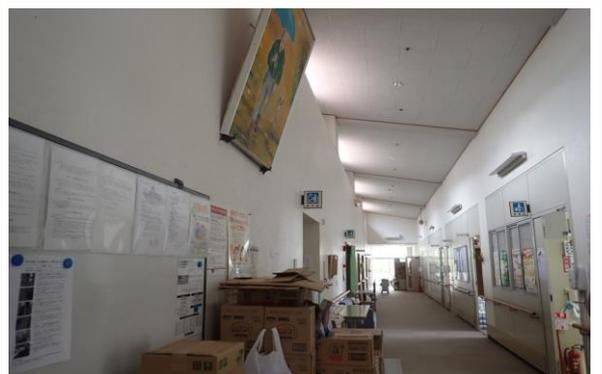
写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	佐賀デイ・サービスセンター鹿島ヶ浦						
大分類	保健・福祉施設	中分類	高齢福祉施設				
所在地	黒潮町佐賀3177-10	所管課	健康福祉課	指定管理(有・無)	有		
総延床面積(㎡)	350.40	避難所指定	有	利用用途	デイ・サービスセンター		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
佐賀デイ・サービスセンター鹿島ヶ浦	350.40	非住宅鉄筋コンクリート	1988	50	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
R3 フェンス設置							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	通路と法面の間にフェンスの無い箇所があり危険なため解消が必要。						
今後のあり方	危険箇所を解消し、継続して利用できる施設としていく。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	黒潮町保健福祉センター						
大分類	保健・福祉施設	中分類	保健施設				
所在地	黒潮町入野2017-1	所管課	健康福祉課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	958.16	避難所指定	無	利用用途	福祉施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
黒潮町保健福祉センター	958.16	非住宅鉄筋コンクリート	1973	50	旧耐震	実施済み	40
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
R1	エレベーター修繕			725,000円			
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
	特になし。						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	台風等になると雨漏りが壁に染み込む箇所あり。						
今後のあり方	大ホールを乳児検診等で利用しているが同規模の代替施設がないため、今後現状施設の長寿命化を図るか別施設の整備をするか検討する。						
基本的な方針	施設の建替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1

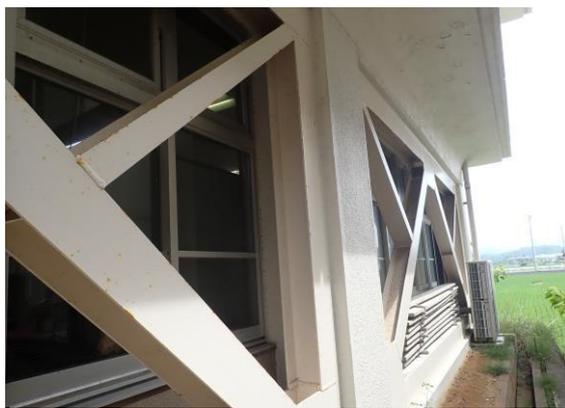


写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	黒潮町総合保健センター						
大分類	保健・福祉施設	中分類	保健施設				
所在地	黒潮町拳ノ川31-1	所管課	地域住民課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	500.90	避難所指定	無	利用用途	福祉施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
黒潮町総合保健センター	500.90	非住宅鉄筋コンクリート	1987	50	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
H27	雨漏り改修工事			11,567,880円			
H28	エアコン工事			299,160円	誘導灯取替え工事 324,000円、網戸取り付け工事 366,120円、EV自動車充電装置設置工事 120,290円		
H29	修繕			155,080円	エアコン改修 599,940円、電気工事 1,112,400円		
H30	エアコン改修			663,120円	ガラスフィルム貼付 179,780円、駐車場整備 321,840円		
R1	修繕			153,888円	ガラスフィルム貼付 807,050円		
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
	外壁修繕 建物外周の地盤調査及び修繕 トイレのドア修繕 トイレの洋式化						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	施設の経年劣化により、建物外壁にひび割れが発生したり内部の塗装が劣化している箇所等があり修繕が必要。 建物外周に地盤の沈下箇所があるため調査が必要。						
今後のあり方	拳ノ川診療所とともに町の医療拠点として重要な施設のため、施設の長寿命化を図り、今後も計画的に維持管理を行い利用していく。						
基本的な方針	施設の建替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



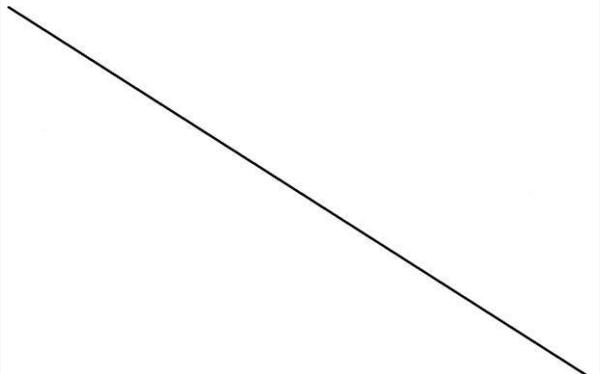
写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	鈴診療所						
大分類	医療施設	中分類	医療施設				
所在地	黒潮町鈴317	所管課	地域住民課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	55.36	避難所指定	無	利用用途	診療所		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
鈴診療所	55.36	非住宅木造	1975	24	旧耐震	未実施	45
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
H28	エアコン改修			145,800円			
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
	床の張替え 雨漏り修繕						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	施設の老朽化により、雨漏りが発生している。						
今後のあり方	出張診療が必要な住民にとって重要な施設であるため、雨漏り修繕を行い施設の長寿命化を図り、今後も計画的に維持管理し利用する。						
基本的な方針	施設の建替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	新歯科医師住宅						
大分類	医療施設	中分類	医療施設				
所在地	黒潮町佐賀1068-5	所管課	地域住民課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	138.63	避難所指定	無	利用用途	住宅		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
新歯科医師住宅	125.68	住宅木造	2001	22	新耐震	不要	62
車庫	12.95	非住宅木造	2001	17	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事事業名称			金額(千円)		工事種別	
H30	漏水修繕			198,180円			
R1	雨漏り修繕			169,560円			
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)		工事種別	
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	伊与喜診療所						
大分類	医療施設	中分類	医療施設				
所在地	黒潮町伊与喜25-1	所管課	地域住民課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	53.29	避難所指定	無	利用用途	診療所		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
伊与喜診療所	53.29	非住宅鉄筋コンクリート	1979	50	旧耐震	未実施	45
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
H28	エアコン改修			145,800円			
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
	雨漏り修繕						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	施設の老朽化により、雨漏りが発生している。						
今後のあり方	出張診療が必要な住民にとって重要な施設であるため、雨漏り修繕を行い施設の長寿命化を図り、今後も計画的に維持管理し利用する。						
基本的な方針	施設の建替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



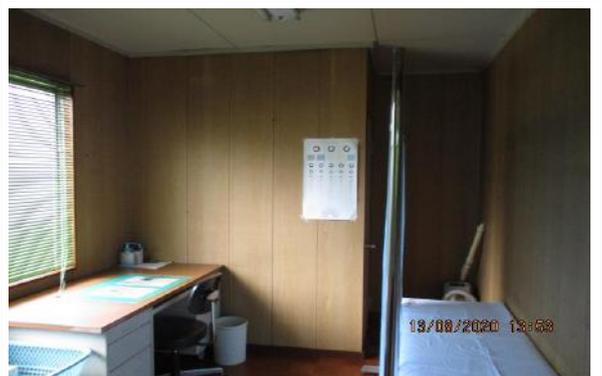
写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	佐賀診療所						
大分類	医療施設	中分類	医療施設				
所在地	黒潮町佐賀746-1	所管課	地域住民課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	678.81	避難所指定	無	利用用途	診療所		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
佐賀診療所	596.00	非住宅鉄筋コンクリート	1972	50	旧耐震	実施済み	53
住宅	82.81	住宅鉄筋コンクリート	1972	47	旧耐震	未実施	53
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
H28	改修工事 12,215,113円、修繕 484,765円						
H29	ベランダ改修工事 696,600円、修繕 283,093円						
H30	修繕 342,740円						
R1	電気工事 810,000円、エアコン改修工事 321,840円、修繕 351,630円						
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
R2	蛍光灯交換工事 2,629,000円、2F浴室改修 金額未定						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	拳ノ川診療所						
大分類	医療施設	中分類	医療施設				
所在地	黒潮町拳ノ川31-1	所管課	地域住民課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	252.78	避難所指定	無	利用用途	診療所		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
拳ノ川診療所	252.78	非住宅鉄筋コンクリート	1987	50	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業業名称			金額(千円)	工事種別		
H27	エアコン改修			388,260円			
H28	エアコン改修			299,160円			
R1	ガラスフィルム貼付			310,000円、エアコン改修工事	990,360円		
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
	外壁修繕 ドア等塗替 待合天井修繕						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	施設の経年劣化により、建物外壁にひび割れが発生したり、内部の塗装が劣化している箇所等があり修繕が必要。 建物外周に地盤の沈下箇所があるため調査が必要。						
今後のあり方	黒潮町総合保健センターとともに町の医療拠点として重要な施設のため、施設の長寿命化を図り、今後も計画的に維持管理を行い利用していく。						
基本的な方針	施設の建替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	拳ノ川歯科診療所						
大分類	医療施設	中分類	医療施設				
所在地	黒潮町拳ノ川31-1	所管課	地域住民課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	31.60	避難所指定	無	利用用途	診療所		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
拳ノ川歯科診療所	31.60	非住宅木造	2000	24	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



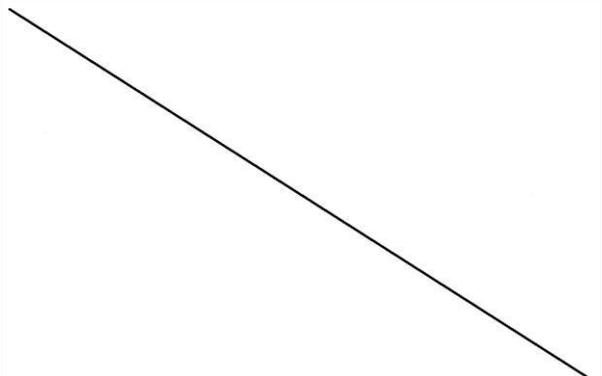
写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	拳ノ川診療所医師住宅						
大分類	医療施設	中分類	医療施設				
所在地	黒潮町拳ノ川46-1	所管課	地域住民課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	96.66	避難所指定	無	利用用途	住宅		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
拳ノ川診療所医師住宅	96.66	住宅木造	2012	22	新耐震	不要	100
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	黒潮町役場大方庁舎						
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等				
所在地	黒潮町入野5893	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	4596.92	避難所指定	無	利用用途	本庁舎		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
庁舎棟	3,716.78	非住宅鉄骨	2017	38	新耐震	不要	100
車庫棟	784.95	非住宅鉄骨	2017	38	新耐震	不要	100
自転車置場等	95.19	非住宅鉄骨	2017	38	新耐震	不要	100
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
R2	階段室空調設置			880,000円			
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
	特になし。						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	H30年1月に供用開始した庁舎のため老朽化等は発生していないが長寿命化を図るため、今後も定期的な施設の点検・修繕が必要。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	黒潮町役場 佐賀庁舎						
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等				
所在地	黒潮町佐賀1092-1	所管課	地域住民課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	1748.89	避難所指定	無	利用用途	支所		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
黒潮町役場 佐賀庁舎	1,281.03	非住宅鉄筋コンクリート	1972	50	旧耐震	実施済み	40
黒潮町役場 佐賀庁舎 車庫	151.86	非住宅コンクリブロック	1972	34	旧耐震	実施済み	40
黒潮町役場 佐賀庁舎 車庫	250.00	非住宅鉄骨	1977	31	旧耐震	実施済み	40
黒潮町役場 佐賀庁舎 倉庫	66.00	非住宅木造	1972	15	旧耐震	実施済み	40
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
H27	サーバ室エアコン修理 108,000円、漏水修繕工事 111,780円						
H28	給水管漏水修繕 218,745円						
H29	教委照明撤去施設 124,200円						
H30	3階分電盤修繕 191,160円、印刷室雨漏り修繕 393,120円						
R1	自動ドア修繕 356,400円、重油マンホールと玄関天井の修繕 110,000円						
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
R3	2階トイレの洋式化、庁舎全体の雨漏り改修、高圧ケーブル・キュービクル内高圧機器取替え工事						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	耐震対策はできているが施設の老朽化が進んでおり、雨漏りの発生や施設の機能に不具合が生じている。 バリアフリー化のできていないトイレがある。						
今後のあり方	目標耐用年数「60年」とし、雨漏り対策の外壁工事等を行い、施設の長寿命化を図る。 また、利用頻度の多い庁舎トイレのバリアフリー化を行う。						
基本的な方針	施設の建替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2

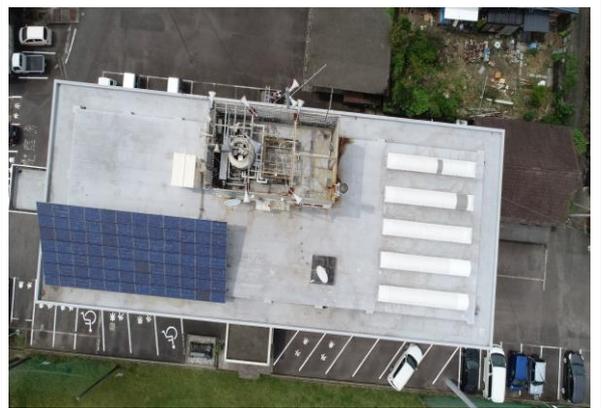


写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	黒潮町総合センター						
大分類	行政系施設	中分類	庁舎等				
所在地	黒潮町佐賀1080-1	所管課	地域住民課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	1210.06	避難所指定	無	利用用途	集会・福祉施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
黒潮町総合センター	1,205.09	非住宅鉄筋コンクリート	1981	50	新耐震	実施済み	49
エレベーター室	4.97	非住宅鉄筋コンクリート	2002	50	新耐震	不要	91
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
H28	浄化槽放流ポンプ取替え配管修繕			345,600円			
H30	高圧開閉器取替え修繕			372,600円	エレベーター機能維持修繕 929,500円		
R1	誘導灯取替え修繕			352,000円	一次冷温水ポンプ取替 462,000円		
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	台風等の際に漏水があり漏水箇所の調査が必要。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	入野コミュニティー消防センター						
大分類	行政系施設	中分類	消防施設				
所在地	黒潮町入野1774	所管課	情報防災課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	85.37	避難所指定	無	利用用途	消防屯所		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
入野コミュニティー消防センター	79.80	非住宅木造	1995	22	新耐震	不要	75
倉庫	5.57	非住宅木造	1998	15	新耐震	不要	81
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
R3 取り壊し							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	R2年度に移転建築したため、当該施設は取り壊す。						
基本的な方針	施設の除却の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	早咲コミュニティー消防センター						
大分類	行政系施設	中分類	消防施設				
所在地	黒潮町入野3786-3	所管課	情報防災課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	70.00	避難所指定	無	利用用途	消防屯所		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
早咲コミュニティー消防センター	70.00	非住宅木造	2003	22	新耐震	不要	91
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	津波浸水区域に立地している。						
今後のあり方	R3年度中に移転建築の予定。現施設については今後利用について協議する。						
基本的な方針	施設の建替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	伊田コミュニティー消防センター						
大分類	行政系施設	中分類	消防施設				
所在地	黒潮町伊田784	所管課	情報防災課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	69.46	避難所指定	無	利用用途	消防屯所		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
伊田コミュニティー消防センター	69.46	非住宅木造	1999	22	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
R3	屋根修繕						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	津波浸水区域に立地している。 屋根に不具合が発生している。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	有井川コミュニティ消防センター						
大分類	行政系施設	中分類	消防施設				
所在地	黒潮町有井川1809-1	所管課	情報防災課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	65.80	避難所指定	無	利用用途	消防屯所		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
有井川コミュニティ消防センター	65.80	非住宅木造	1996	22	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)	工事種別			
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)	工事種別			
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	津波浸水区域に立地している。						
今後のあり方	現時点(R2年度)では、これまで通りの維持管理を行っていくが、高台への建替えを地区と検討する。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	上川口コミュニティー消防センター						
大分類	行政系施設	中分類	消防施設				
所在地	黒潮町上川口804	所管課	情報防災課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	79.80	避難所指定	無	利用用途	消防屯所		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
上川口コミュニティー消防センター	79.80	非住宅木造	1998	22	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	津波浸水区域に立地している。						
今後のあり方	R4年度中に移転建築の予定。現施設については今後利用について協議する。						
基本的な方針	施設の建替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	蜷川コミュニティー消防センター						
大分類	行政系施設	中分類	消防施設				
所在地	黒潮町蜷川4254	所管課	情報防災課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	66.00	避難所指定	無	利用用途	消防屯所		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
蜷川コミュニティー消防センター	66.00	非住宅木造	1997	22	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)	工事種別			
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)	工事種別			
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	鞭コミュニティ消防センター						
大分類	行政系施設	中分類	消防施設				
所在地	黒潮町浮鞭3567-19	所管課	情報防災課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	76.00	避難所指定	無	利用用途	消防屯所		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
鞭コミュニティ消防センター	76.00	非住宅木造	1992	22	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
R3 取り壊し							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	R1年度に移転建築したため、当該施設は取り壊す。						
基本的な方針	施設の除却の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2

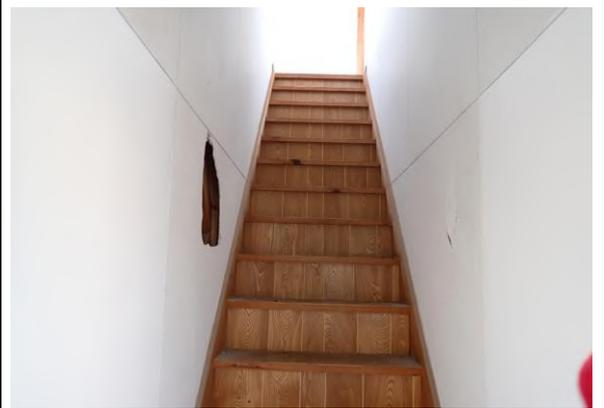


写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	田の口コミュニティ消防センター						
大分類	行政系施設	中分類	消防施設				
所在地	黒潮町下田の口2606	所管課	情報防災課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	66.00	避難所指定	無	利用用途	消防屯所		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
田の口コミュニティ消防センター	66.00	非住宅木造	1990	22	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)		工事種別	
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)		工事種別	
R3 取り壊し							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	R1年度に移転建築したため、当該施設は取り壊す。						
基本的な方針	施設の除却の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	出口消防屯所						
大分類	行政系施設	中分類	消防施設				
所在地	黒潮町出口1026	所管課	情報防災課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	49.60	避難所指定	無	利用用途	消防屯所		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
出口消防屯所	49.60	非住宅木造	1983	22	新耐震	不要	65
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	R2年度に移転建築のため、現施設の利用・維持管理方法を定める必要がある。						
今後のあり方	地区と、今後の利用・維持管理について協議し決定する。						
基本的な方針	利活用等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	佐賀消防会館						
大分類	行政系施設	中分類	消防施設				
所在地	黒潮町佐賀1274-3	所管課	地域住民課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	153.46	避難所指定	無	利用用途	消防屯所		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
佐賀消防会館	124.20	非住宅木造	1973	22	旧耐震	未実施	32
増築分	29.26	非住宅木造	2000	22	新耐震	不要	32
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	老朽化、耐震不足。						
今後のあり方	今後も、計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	伊与喜消防会館						
大分類	行政系施設	中分類	消防施設				
所在地	黒潮町伊与喜26-1	所管課	地域住民課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	68.28	避難所指定	無	利用用途	消防屯所		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
伊与喜消防会館	68.28	非住宅木造	1975	22	旧耐震	未実施	45
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)	工事種別			
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)	工事種別			
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	耐震不足の建物となっている。 また、豪雨時には前面の国道が冠水し車両が動かせない状況となる。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所



(1) 施設概要							
施設名称	鈴消防会館						
大分類	行政系施設	中分類	消防施設				
所在地	黒潮町鈴317	所管課	地域住民課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	90.90	避難所指定	無	利用用途	消防屯所		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
鈴消防会館	90.90	非住宅鉄筋コンクリート	1973	47	旧耐震	未実施	45
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事事業名称		金額(千円)	工事種別			
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)	工事種別			
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	老朽化、耐震不足。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



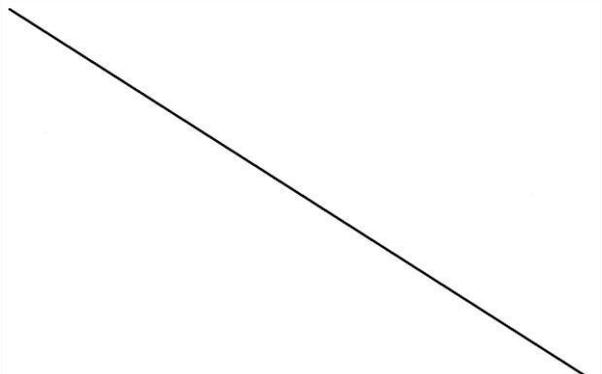
写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	拳ノ川消防会館						
大分類	行政系施設	中分類	消防施設				
所在地	黒潮町拳ノ川1789	所管課	地域住民課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	79.50	避難所指定	無	利用用途	消防屯所		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
拳ノ川消防会館	79.50	非住宅木造	1978	22	旧耐震	未実施	50
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	老朽化、耐震不足。						
今後のあり方	建替えを検討していく。 現時点(R2年度)では、これまで通りの維持管理を行っていくが、建替えを消防団と検討していく。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	佐賀分団消防倉庫(佐賀水防倉庫)						
大分類	行政系施設	中分類	消防施設				
所在地	黒潮町佐賀1080-4	所管課	地域住民課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	59.86	避難所指定	無	利用用途	倉庫		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
佐賀分団消防倉庫(佐賀水防倉庫)	59.86	非住宅鉄骨	1997	31	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
R2以降 シャッター取替え修繕(電動化) 738,320円							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	田野浦地区防災活動拠点施設(田野浦消防屯所)						
大分類	行政系施設	中分類	消防施設				
所在地	黒潮町田野浦652-2	所管課	情報防災課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	81.60	避難所指定	無	利用用途	消防屯所		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
田野浦地区防災活動拠点施設(田野浦消防屯所)	81.60	非住宅鉄骨	2016	34	新耐震	不要	100
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	鞭地区防災まちづくり拠点施設(鞭消防屯所)						
大分類	行政系施設	中分類	消防施設				
所在地	黒潮町浮鞭1821	所管課	情報防災課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	93.60	避難所指定	無	利用用途	消防屯所		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
鞭地区防災まちづくり拠点施設(鞭消防屯所)	93.60	非住宅木造	2019	22	新耐震	不要	100
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	田の口地区防災まちづくり拠点施設(田の口消防屯所)						
大分類	行政系施設	中分類	消防施設				
所在地	黒潮町下田の口1036-5	所管課	情報防災課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	95.50	避難所指定	無	利用用途	消防屯所		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
田の口地区防災まちづくり拠点施設(田の口消防屯所)	95.50	非住宅鉄骨	2019	34	新耐震	不要	100
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)	工事種別			
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)	工事種別			
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	黒潮町衛生センター						
大分類	行政系施設	中分類	その他行政系施設				
所在地	黒潮町灘898	所管課	住民課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	1665.44	避難所指定	無	利用用途	し尿処理施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
汚物処理場(処理棟)	878.50	非住宅鉄筋コンクリート	1997	38	新耐震	不要	75
汚物処理場(管理棟)	429.66	非住宅鉄筋コンクリート	1997	38	新耐震	不要	75
汚物処理場(処理棟地下ポンプ室)	151.75	非住宅鉄筋コンクリート	1997	38	新耐震	不要	75
汚物処理場(増設棟)	77.53	非住宅鉄筋コンクリート	2009	38	新耐震	不要	91
貯溜槽	128.00	非住宅鉄筋コンクリート	1994	38	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	今後、本体工事の際には代替施設が必要。						
今後のあり方	※別途長寿命化計画を作成予定のため、本計画からは除く。						
基本的な方針	施設の建替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	黒潮町移住者支援住宅						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町浮鞭3567-5	所管課	企画調整室	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	65.37	避難所指定	無	利用用途	移住者住宅		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
黒潮町移住者支援住宅	60.75	住宅木造	2006	22	新耐震	不要	91
倉庫	4.62	非住宅木造	2006	15	新耐震	不要	91
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
R1	車庫修繕工事		115,500円				
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
	特になし。						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、移住者の支援住宅として活用するため定期的なメンテナンスを行っていく。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	旧北郷小学校						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町加持川850	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	1120.75	避難所指定	有	利用用途	あったかふれあいセンター・集落活動センター		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
校舎	470.00	学校RC	1966	47	旧耐震	実施済み	37
倉庫	26.00	非住宅鉄骨	1968	31	旧耐震	実施済み	40
体育館	561.00	非住宅鉄骨	1985	34	新耐震	不要	75
風呂・トイレ	51.75	非住宅鉄筋コンクリート	2012	47	新耐震	不要	100
特産品製造施設	12.00	非住宅木造	2014	20	新耐震	不要	100
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
H30	屋上庇撤去			291,600円			
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
R3	体育館雨漏り改修 (設計監理)6,000,000円 (工事)30,000,000円						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	体育館では雨漏りが発生しており、避難所として利用していくためには対応が必要。						
今後のあり方	校舎は、あったかふれあいセンター・集落活動センターとして今後も継続して利用していく。 体育館は、避難所として利用するため雨漏り対策を行い長寿命化を図る。						
基本的な方針	施設の建替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	旧早咲保育所						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町入野3803-2	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	313.47	避難所指定	無	利用用途	書庫		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
旧早咲保育所	313.47	非住宅木造	1974	22	旧耐震	未実施	40
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	一部文書の保管場所として利用しているが、建物が古く公共的な利用は難しい。						
今後のあり方	大規模な修繕等は実施せず最低限の管理を行っていく。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	旧中央保育所						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町入野1309	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	429.48	避難所指定	無	利用用途	倉庫		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
旧中央保育所	429.48	非住宅木造	1973	22	旧耐震	未実施	40
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	生涯学習係、観光係等の備品保管場所として利用のほか、選挙の投票所として利用している。建物の老朽化が激しく今後の利用は難しくなることが予想される。						
今後のあり方	備品保管場所として利用するため大規模な修繕等は実施せず、最低限の管理を行っていく。老朽化により投票所としての利用が難しくなった場合は他の施設の利用を検討する。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	旧東部保育所						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町浮鞭3954-1	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	541.64	避難所指定	無	利用用途	民間貸付		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
旧東部保育所	541.64	非住宅木造	1981	22	新耐震	不要	62
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
H30	屋上防水補修工事 348,030円、防水工事及び天井補修工事 348,030円、排煙窓分修繕 125,280円						
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
	特になし。						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	民間会社に令和3年度まで貸付けているが、雨漏り等の施設の老朽化が進んでいる。貸付契約を更新する場合は、施設の維持費と土地が借地のため借地料がかかる。						
今後のあり方	施設の譲渡を検討する。						
基本的な方針	売却や譲渡等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	旧上川口保育所						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町上川口564-2	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	360.07	避難所指定	無	利用用途	倉庫		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
旧上川口保育所	360.07	非住宅鉄筋コンクリート	1980	47	旧耐震	未実施	29
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	園庭を上川口浦地区住民が一時避難場所として使用しているため建物内に資機材を保管しているが、建物自体の使用は危険な状態。 また、津波浸水区域であるため津波の避難場所としては適さない。						
今後のあり方	別の資機材の保管場所を地区と協議し、建物の取り壊しを検討していく。						
基本的な方針	施設の除却の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	旧上田の口保育所						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町上田の口107	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	282.47	避難所指定	有	利用用途	倉庫		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
旧上田の口保育所	282.47	非住宅鉄筋コンクリート	1982	47	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
R1	浄化槽漏水補修			154,440円			
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
	特になし。						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、地区の避難所として利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	旧蜷川小学校(蜷川健康センターであいの里)						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町蜷川666	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	645.81	避難所指定	無	利用用途	集落活動センター		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
旧蜷川小学校(蜷川健康センターであいの里)	645.81	非住宅鉄筋コンクリート	1967	47	旧耐震	実施済み	40
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
H30	増築工事 6,070,002円、改修工事 2,980,800円						
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
R3	漏水修繕、水路修繕、東進入路ブロック塀改修						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	大雨の際に施設内水路があふれているため改修が必要。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2

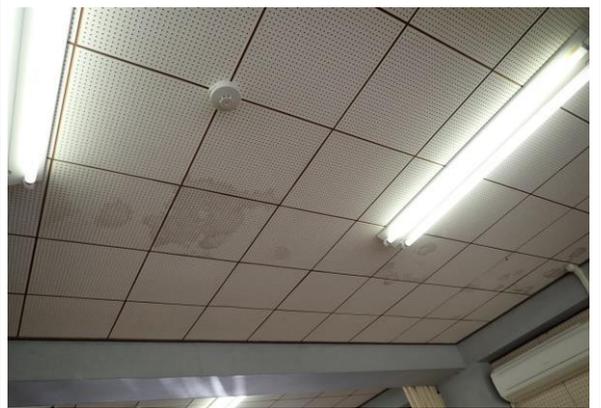


写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	納骨堂(横浜)						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町佐賀3075-2	所管課	地域住民課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	85.60	避難所指定	無	利用用途	納骨堂		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
納骨堂	85.60	非住宅鉄筋コンクリート	1981	47	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
R1	トイレ修繕工事			495,000円			
R2	炊事室修繕工事			500,000円			
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
	【建物外】 玄関前手すり設置、敷地内舗装、倉庫設置(2箇所)、雨除け設置						
	【建物内】 床張替え、棚設置、食事部屋設置						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	<p>玄関階段の柵が揺らいでおり危険なため手すりが必要。 また、雨の際の利用に対応するための雨除けや舗装が必要。 建物内の老朽箇所(床)の修繕が必要。 必要物品の置き場がないため、倉庫等の設置が必要。 行事の際の食事スペースが必要。</p>						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	黒潮町清掃センター						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町佐賀3235-2	所管課	住民課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	384.64	避難所指定	無	利用用途	未利用		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
焼却施設(特定ごみ処理施設)	122.12	非住宅鉄筋コンクリート	1988	38	新耐震	不要	40
事務所	25.85	非住宅鉄筋コンクリート	1988	50	新耐震	不要	40
ストックヤード	65.52	非住宅鉄筋コンクリート	1998	38	新耐震	不要	75
ストックヤード棟	50.50	非住宅鉄筋コンクリート	1998	38	新耐震	不要	75
処理棟	120.65	非住宅鉄筋コンクリート	1998	38	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	清掃センターとしての機能はなく、一部利用できる施設は利活用しているが不要部分の撤去には費用がかかる。						
今後のあり方	施設全体が古く利用できない状態のため、撤去の検討(手続・費用)をする。利用できる車庫部分については、今後も町が維持管理するか検討する。						
基本的な方針	売却や譲渡等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



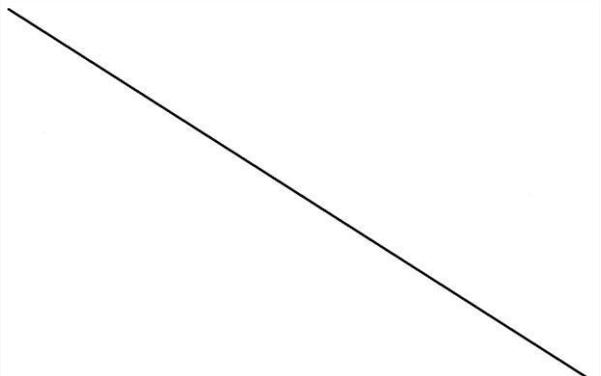
写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	共同墓地(黒潮町錦野)休憩所						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町錦野6583他	所管課	住民課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	22.60	避難所指定	無	利用用途	休憩所		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
休憩所	22.60	非住宅木造	2005	17	新耐震	不要	91
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	共同墓地(黒潮町六地蔵)無縁共同納骨堂						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町入野412他	所管課	住民課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	9.00	避難所指定	無	利用用途	納骨堂		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
無縁共同納骨堂	9.00	非住宅鉄筋コンクリート	1989	38	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	今後、遺骨の保管場所の増設が必要となる。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	佐賀コミュニティー集会所						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町佐賀1080-3	所管課	地域住民課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	60.50	避難所指定	無	利用用途	倉庫		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
佐賀コミュニティー集会所	60.50	非住宅木造	1992	24	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)	工事種別			
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)	工事種別			
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3

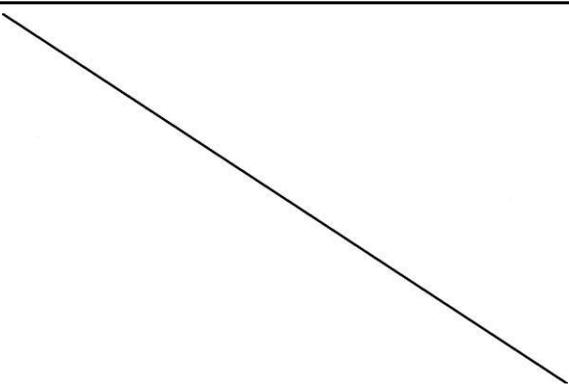
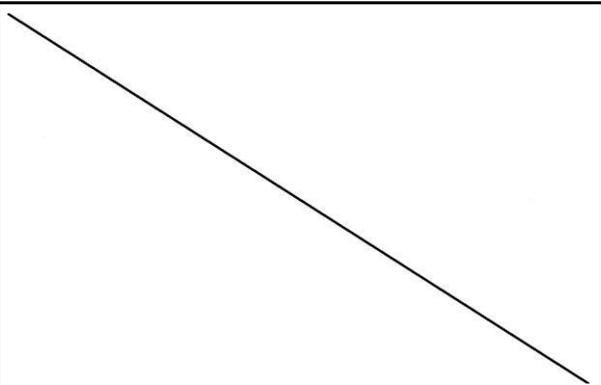


写真4



(1) 施設概要							
施設名称	田野浦公衆トイレ						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町田野浦679	所管課	産業推進室	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	13.25	避難所指定	無	利用用途	公衆トイレ		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
田野浦公衆トイレ	13.25	非住宅木造	2000	15	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
H27	ブローカー設置工事		181,288円				
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
	特になし。						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2

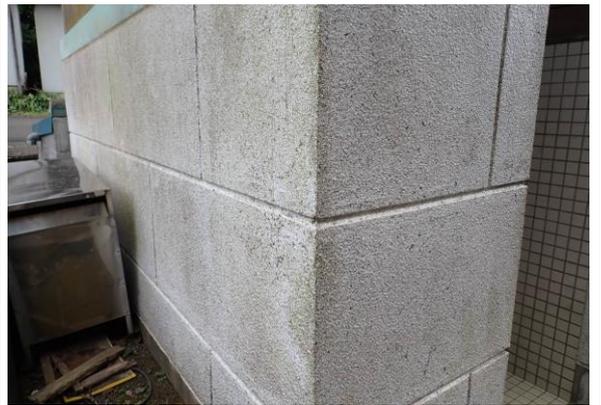


写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	出口公衆トイレ						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町出口277-2	所管課	産業推進室	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	6.51	避難所指定	無	利用用途	公衆トイレ		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
出口公衆トイレ	6.51	非住宅鉄筋コンクリート	1997	38	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	芝農村広場						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町入野6167	所管課	農業振興課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	7.50	避難所指定	無	利用用途	公衆トイレ		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
公衆トイレ	7.50	非住宅鉄筋コンクリート	1993	38	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)	工事種別			
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)	工事種別			
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	黒潮町光ネットワークサービスセンター						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町入野5485	所管課	情報防災課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	142.34	避難所指定	無	利用用途	光ネットワーク施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
黒潮町光ネットワークサービスセンター	142.34	非住宅鉄骨	1989	38	新耐震	必要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
地盤改良(金額等 不明)							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	地盤沈下により建物に歪みが生じている。 津波浸水区域内に立地している。						
今後のあり方	移転の検討を行う。 当町の情報基盤の中心的な施設のため、継続して利用するための対応を行う。						
基本的な方針	施設の建替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	ケーブルテレビセンター施設(入野)						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町入野5495-4	所管課	情報防災課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	24.48	避難所指定	無	利用用途	光ネットワーク施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
ケーブルテレビセンター施設(入野)	24.48	非住宅鉄骨	2010	38	新耐震	不要	100
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1		写真2	
写真3		写真4	

(1) 施設概要							
施設名称	ケーブルテレビ2次拠点(荷稻)施設						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町拳ノ川46-1	所管課	情報防災課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	9.60	避難所指定	無	利用用途	光ネットワーク施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
ケーブルテレビ2次拠点(荷稻)施設	9.60	非住宅鉄骨	2010	38	新耐震	不要	100
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1		写真2	
写真3		写真4	

(1) 施設概要							
施設名称	ケーブルテレビ2次拠点(佐賀)施設						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町佐賀538-1	所管課	情報防災課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	12.00	避難所指定	無	利用用途	光ネットワーク施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
ケーブルテレビ2次拠点(佐賀)施設	12.00	非住宅鉄骨	2010	38	新耐震	不要	100
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	津波浸水区域に立地している。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1		写真2	
写真3		写真4	

(1) 施設概要							
施設名称	ケーブルテレビ2次拠点(上川口)施設						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町上川口564-2	所管課	情報防災課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	12.00	避難所指定	無	利用用途	光ネットワーク施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
ケーブルテレビ2次拠点(上川口)施設	12.00	非住宅鉄骨	2010	38	新耐震	不要	100
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	津波浸水区域に立地している。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

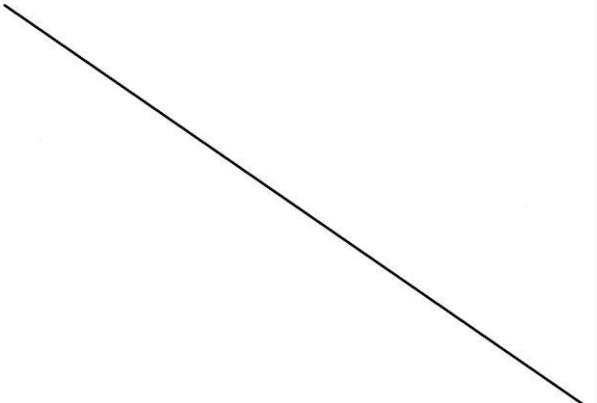
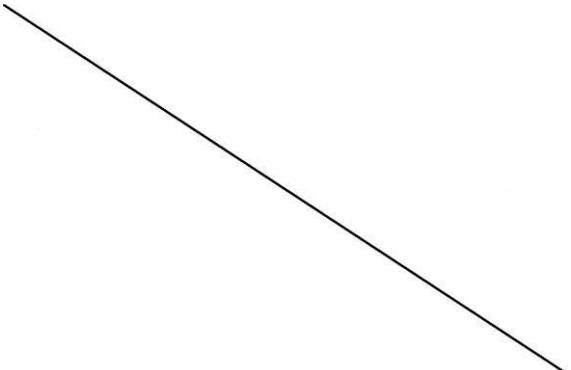
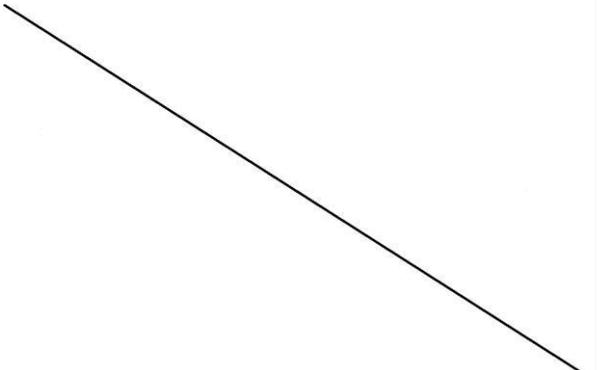
写真1		写真2	
写真3		写真4	

(1) 施設概要							
施設名称	ケーブルテレビ2次拠点(上田の口)施設						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町上田の口107	所管課	情報防災課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	12.00	避難所指定	無	利用用途	光ネットワーク施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
ケーブルテレビ2次拠点(上田の口)施設	12.00	非住宅鉄骨	2010	38	新耐震	不要	100
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1		写真2	
写真3		写真4	

(1) 施設概要							
施設名称	旧拳ノ川保育所(佐賀北部集落活動センター)						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町拳ノ川46-1	所管課	地域住民課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	269.57	避難所指定	無	利用用途	集落活動センター		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
旧拳ノ川保育所(佐賀北部集落活動センター)	269.57	非住宅鉄骨	1980	34	旧耐震	未実施	29
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
庇修繕							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	庇コンクリートに爆裂箇所があり、利用者に危険なため対応が必要。						
今後のあり方	施設の危険箇所を修繕し、利用していく。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	企画イベント倉庫						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町佐賀253-5	所管課	地域住民課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	15.72	避難所指定	無	利用用途	倉庫		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
企画イベント倉庫	15.72	非住宅鉄骨	2003	31	新耐震	不要	91
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)	工事種別			
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)	工事種別			
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4

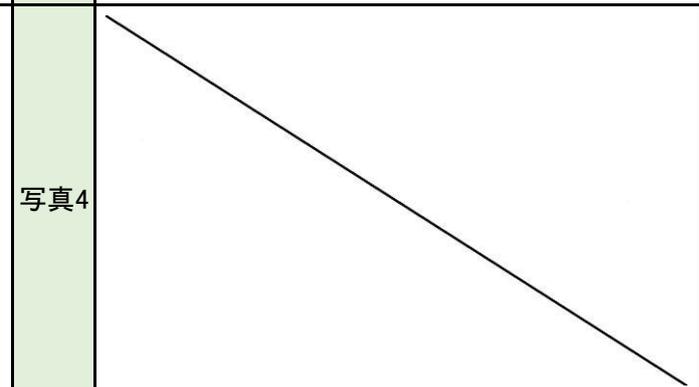
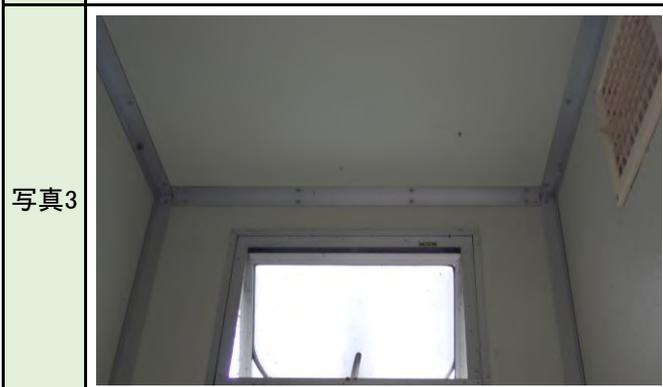


(1) 施設概要							
施設名称	伊与喜公衆トイレ						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町伊与喜62-2	所管課	地域住民課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	8.10	避難所指定	無	利用用途	公衆トイレ		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
伊与喜公衆トイレ	8.10	非住宅木造	1999	15	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	低地に立地しているため、雨水が便槽に流入することがある。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所



(1) 施設概要							
施設名称	坂折公園トイレ						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町佐賀3443-2	所管課	地域住民課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	10.18	避難所指定	無	利用用途	公衆トイレ		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
坂折公園 トイレ	10.18	非住宅鉄筋コンクリート	2006	38	新耐震	不要	91
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



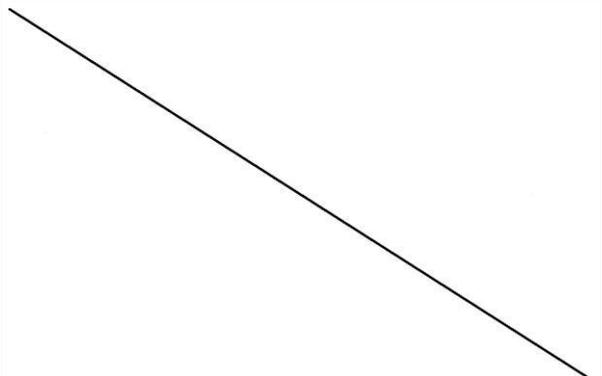
写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	旧有線放送事務所						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町入野5496	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	290.52	避難所指定	無	利用用途	書庫・倉庫		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
旧有線放送事務所	266.43	住宅鉄筋コンクリート	1966	50	旧耐震	未実施	40
倉庫	24.09	非住宅鉄筋コンクリート	1966	38	旧耐震	不要	40
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	老朽化が激しく、事務所としての使用はできない。 書庫として利用しているが雨漏りもあるため書類の移し替えが必要。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



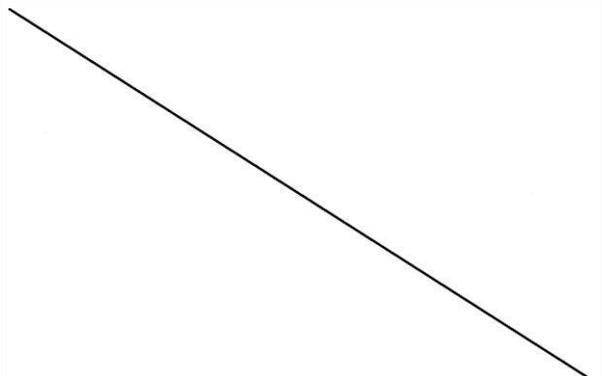
写真2



写真3



写真4



施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	旧鈴保育所						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町鈴2588	所管課	地域住民課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	98.90	避難所指定	無	利用用途	未利用		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
旧鈴保育所	98.90	非住宅鉄筋コンクリート	1974	47	旧耐震	未実施	45
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
R1	内装改修 297,540円、雨漏り修繕 298,080円						
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
R2	台所及びトイレ等改修 682,000円、エアコン新設 495,000円						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	風水害時の避難場所として利用。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4

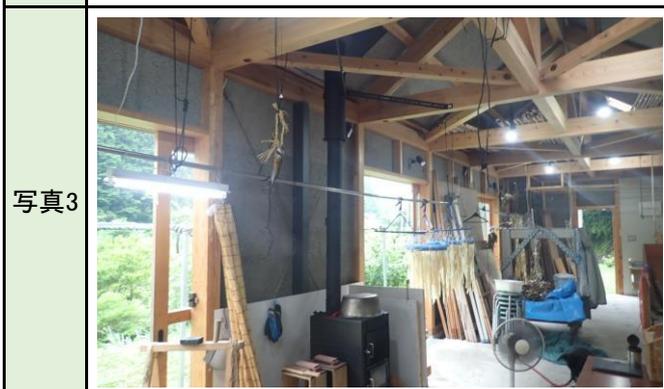


(1) 施設概要							
施設名称	黒潮町和紙工房施設						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町佐賀橋川157.159-1	所管課	地域住民課	指定管理(有・無)	有		
総延床面積(m ²)	65.22	避難所指定	無	利用用途	集落活動センター		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
黒潮町和紙工房施設	65.22	非住宅木造	2016	22	新耐震	不用	100
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事事業名称		金額(千円)	工事種別			
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)	工事種別			
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所



(1) 施設概要							
施設名称	へんろ休憩所						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町浮鞭3731-2	所管課	産業推進室	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	5.60	避難所指定	無	利用用途	休憩所		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
へんろ休憩所	5.60	非住宅木造	2006	17	新耐震	不要	91
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	足部分に腐食が見られるが点検の結果問題なし。今後の経過観察。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



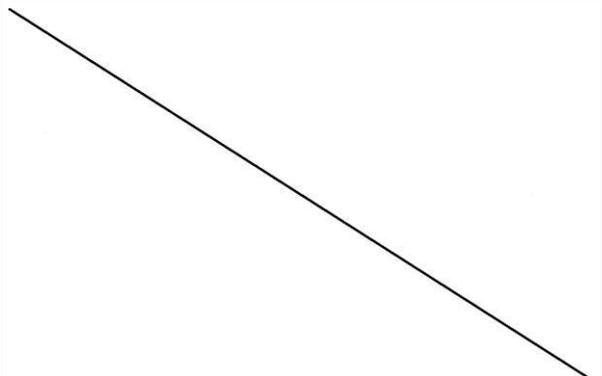
写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	移住・定住用住宅(仮)						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町入野2821-2	所管課	企画調整室	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	34.78	避難所指定	無	利用用途	移住者住宅		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
移住・定住用住宅(仮)	34.78	住宅木造	1955	22	旧耐震	未実施	40
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
R3	取り壊し		1,000,000円				
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	老朽化しており住宅として利用するには改修が必要。						
今後のあり方	利用方法、修繕費用等を加味して取り壊しの検討を行う。						
基本的な方針	施設の除却の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	旧馬荷小学校						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町馬荷3259	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	1317.00	避難所指定	有	利用用途	集落活動センター		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
校舎	730.00	学校RC	1988	47	新耐震	不要	75
倉庫	27.00	非住宅木造	1988	15	新耐震	不要	75
体育館	560.00	非住宅鉄骨	1988	34	新耐震	不要	69
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)		工事種別	
H30	校舎玄関サッシ改修 1,167,210円、体育館屋根雨漏り修繕			275,400円			
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)		工事種別	
R3	体育館雨漏り改修 (設計監理)6,000,000円 (工事)30,000,000円						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	地区のイベントや集落活動センター事業で利用されているが複数個所の雨漏りがあり、雨天の利用ができないことや施設に傷みが及んでいる。 雨漏り対策として、全面的な屋根の改修等が必要。						
今後のあり方	今後も集落活動センターでの利用や地区の拠点として利用するため、また、避難所にも指定されているため雨漏り対策を行い長寿命化を図る。						
基本的な方針	施設の建替え・複合化・集約化・長寿命化等の検討を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	旧伊田小学校						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町伊田565	所管課	総務課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	1857.00	避難所指定	無	利用用途	未利用		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
校舎	1,200.00	学校RC	1981	47	新耐震	未実施	66
体育館	594.00	非住宅鉄骨	1982	34	新耐震	不要	75
図書館	63.00	非住宅鉄骨	1991	34	新耐震	不要	75
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
R2	改修工事			22,381,700円			
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
	特になし。						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	あったかふれあいセンターや、国交省の事務所として利用予定のため、今後も計画的に維持管理をして活用していく。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	入野児童公園トイレ						
大分類	その他	中分類	その他				
所在地	黒潮町入野1307	所管課	産業推進室	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	8.14	避難所指定	無	利用用途	公衆トイレ		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
トイレ	8.14	非住宅鉄筋コンクリート	1974	38	旧耐震	未実施	55
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
R1	便器取換え工事			121,000円			
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
	特になし。						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	特になし。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	万行地区津波避難タワー						
大分類	その他	中分類	防災施設				
所在地	黒潮町入野891	所管課	情報防災課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(㎡)	469.62	避難所指定	無	利用用途	防災施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(㎡)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
万行地区津波避難タワー①	353.90	非住宅鉄骨	2013	50	新耐震	不要	91
万行地区津波避難タワー②	115.72	非住宅鉄骨	2009	50	新耐震	不要	91
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
R1	フロア修繕			6,699,000円			
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
	特になし。						
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	定期的な防錆処理が必要。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	町地区津波避難タワー						
大分類	その他	中分類	防災施設				
所在地	黒潮町入野1404	所管課	情報防災課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	132.10	避難所指定	無	利用用途	防災施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
町地区津波避難タワー	132.10	非住宅鉄骨	2013	50	新耐震	不要	91
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	定期的な防錆処理が必要。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	浜の宮地区津波避難タワー						
大分類	その他	中分類	防災施設				
所在地	黒潮町入野6931-3	所管課	情報防災課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	115.50	避難所指定	無	利用用途	防災施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
浜の宮地区津波避難タワー	115.50	非住宅鉄骨	2013	50	新耐震	不要	100
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)		工事種別	
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)		工事種別	
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	定期的な防錆処理が必要。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1

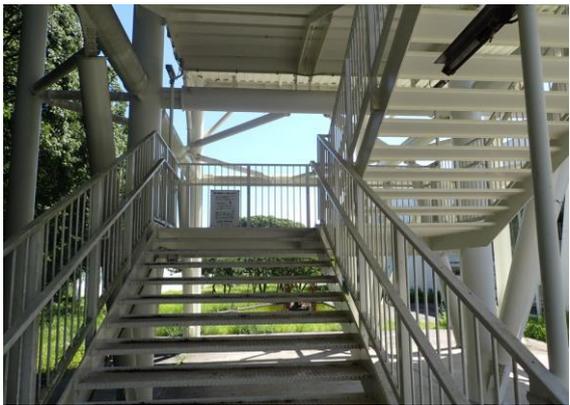


写真2



写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	早咲地区津波避難タワー						
大分類	その他	中分類	防災施設				
所在地	黒潮町入野3359-2	所管課	情報防災課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	161.10	避難所指定	無	利用用途	防災施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
早咲地区津波避難タワー	161.10	非住宅鉄骨	2013	50	新耐震	不要	93
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容			金額(千円)	工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	定期的な防錆処理が必要。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2

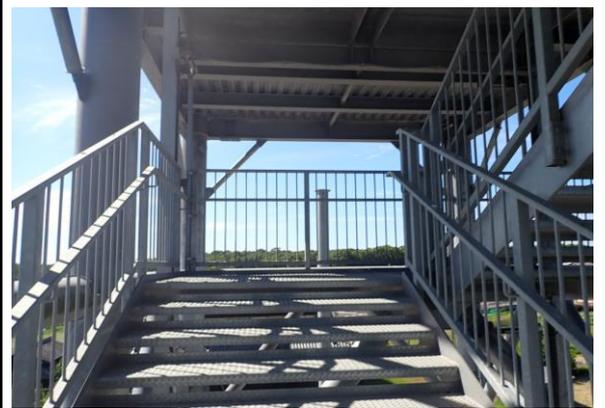


写真3



写真4



(1) 施設概要							
施設名称	横浜地区津波避難タワー						
大分類	その他	中分類	防災施設				
所在地	黒潮町佐賀3078-1	所管課	情報防災課	指定管理(有・無)	無		
総延床面積(m ²)	135.80	避難所指定	無	利用用途	防災施設		
(2) 施設を構成する主な建物							
建物用途または名称	延床面積(m ²)	構造	建築年度	法定耐用年数	耐震基準	耐震化対策	建物健全度
横浜地区津波避難タワー	135.80	非住宅鉄骨	2013	50	新耐震	不要	100
(3) 直近5年間の工事等履歴(10万円以上)							
実施年度	主な工事業名称		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(4) 今後の工事等予定							
実施予定年度	主な工事内容		金額(千円)		工事種別		
特になし。							
(5) 施設管理の方向性等							
管理上の課題	定期的な防錆処理が必要。						
今後のあり方	今後も、継続して利用するため計画的に維持管理を行う。						
基本的な方針	計画的かつ適切な方法により維持管理を行う。						

施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4



施設全景



施設を構成する主な建物または劣化箇所

写真1



写真2



写真3



写真4

