

「税を考える週間」の 不動産公売会

～高知県内4会場で、地方税滞納により差押した不動産を売却します～

税金は納期限内に納めましょう!!

11/12：南国市 11/13：安芸市 11/14：須崎市 11/15：四万十市

【四万十市会場】

公売方法	期日入札		
公売期日	令和元年11月15日(金)	受付時間	13:30～13:50
		入札開始	14:00
入札会場	高知県幡多総合庁舎 3階大会議室(四万十市中村山手通19) ※会場は駐車台数が限られています。あらかじめご了承ください。		
公売保証金納付期限	令和元年11月15日(金) 14:00まで ※現金に限ります。		
買受代金納付期限	令和元年11月22日(金) 14:30まで		
公売参加に必要な物	◆身分を証明するもの(公的機関が発行した顔写真付きのもの:免許証、パスポート等) ◆印鑑(認印で可) ◆買受適格証明書(農地該当の物件に入札する方のみ) ◆委任状(代理人が入札手続きを行う方のみ)		
現地案内	令和元年10月7日(月)～18日(金) ※土日・祝日を除きます。 ※物件の下見を希望する方は、事前に下記執行機関までご連絡ください。		

[主な注意事項]

- ①公売物件は、全て滞納処分による差押物件です。
- ②地積は、登記簿上に記載された面積であり、実測した値と異なる場合があります。
- ③各物件について、状況によって公売が中止になる場合があります。
- ④農地に該当する物件に入札する方は、農業委員会等が交付する「買受適格証明書」が必要です。
※買受適格証明書の交付申請は、毎月の受付期間が決まっています。また、申請受付から証明書の交付まで、ある程度の時間がかかります。詳しくは、公売物件が所在する市町村の農業委員会にお問い合わせください。
- ⑤隣地との境界確定、使用者又は占有者に対する明渡し要求、物件内の動産に係る強制執行等は、買受人が行うこととなります。
- ⑥危険負担は、買受代金を納付した時点で買受人に移転します。その後に発生した財産の毀損、盗難及び焼失などによる損害の負担は、買受人が行うこととなります。
- ⑦公売保証金は、入札会場にて受付時に現金でお預かりします。
- ⑧最高価申込者決定後の入札辞退はできません。
- ⑨買受代金は、必ず納付期限までに一括で納付してください。
- ⑩納付期限までに買受代金の納付が確認できない場合は、公売保証金は没収となります。
- ⑪公売保証金は、落札できなかった場合、返還します。
- ⑫公売財産のうち、消費税及び地方消費税の課税財産の見積価格は、すべて内税価格です。公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。
- ⑬落札後、納付していただく買受代金は、落札価格から公売保証金を控除した金額となります。

執行機関

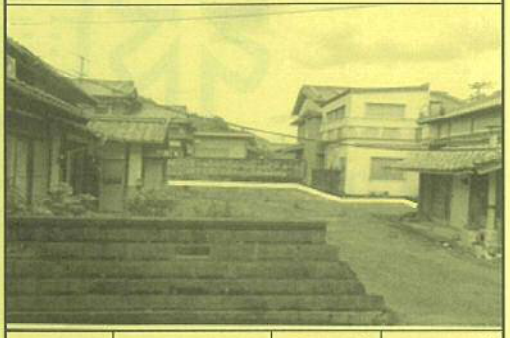
幡多広域市町村圏事務組合 租税債権管理機構

☎0880-34-1301

◆公売物件一覧 (7件)

物件番号	3171301	土地・建物
土佐清水市竜串4番		
		
見積価額	4,390,000円	土地面積 627.15㎡
公売保証金	440,000円	地目 宅地

物件番号	3174301	土地のみ
宿毛市片島699番2		
		
見積価額	846,000円	土地面積 327㎡
公売保証金	90,000円	地目 雑種地

物件番号	3173301	土地・建物
宿毛市萩原4679番、4681番		
		
見積価額	1,340,000円	土地面積 409.91㎡
公売保証金	140,000円	地目 宅地

物件番号	3173302	土地のみ
宿毛市和田 字舟付4246番		
		
見積価額	1,090,000円	土地面積 2,293㎡
公売保証金	110,000円	地目 田

物件番号	3173303	土地のみ
宿毛市和田 字中原4254番1		
		
見積価額	690,000円	土地面積 1,327㎡
公売保証金	70,000円	地目 田

物件番号	3173304	土地のみ
宿毛市宿毛 字新八反地5438番		
		
見積価額	650,000円	土地面積 854㎡
公売保証金	70,000円	地目 田

物件番号	3172301	土地のみ
四万十市蕨岡 字戒甲1486番		
		
見積価額	130,000円	土地面積 608㎡
公売保証金	20,000円	地目 田

※写真上の白線は目安であり、境界を保証するものではありません。

※上記物件番号「3172301」は、付近でため池工事を施工中のため、現在は耕作できません。詳しくは、幡多農業振興センター基盤整備課(0880-35-5976)までお問い合わせください。

※各物件についての詳細は、下記連絡先にお気軽にお問い合わせください。

◆問い合わせ先◆

四万十市中村山手通19高知県幡多総合庁舎内

幡多広域市町村圏事務組合 租税債権管理機構

☎ 0880-34-1301

ホームページ http://www.hata-e.co.jp/~hata_sozei/

