

平成30年度黒潮町観光基本構想策定委託業務公募型プロポーザルに関する企画提案書作成要領

1 提出書類

A4縦または横とし各8部とする。様式は特に定めません。

【1】調査構想策定業務

- (1) 土佐西南大規模公園大方エリアで新たに整備を進めるコンシェルジュ機能を有する宿泊施設整備構想の策定にかかる手法
 - ア 現状評価及び課題の抽出の方法
 - イ コンセプト・ターゲットの設定の方法
 - ウ 宿泊施設を起点とした新たな誘客戦略作成の手法
 - エ 観光コンシェルジュ機能の付加の提案の方法
 - オ 適切な施設の位置・構成・規模の設定の方法
 - カ 経営形態の提案の方法
- (2) 費用対効果を勘案した概算工事費の算定やイメージパース、図面の制作の手法
- (3) 仕様書に無い独自の提案（※任意項目）
- (4) 業務を遂行するためのスケジュール管理

【2】事業者概要

- (1) 関連業務の受注実績
- (2) 情報セキュリティ及び品質管理体制
- (3) 実施体制
- (4) 業務責任者・担当者

【3】経費見積

見積書

経費見積書の金額は消費税込の金額とし、積算根拠を明確に示してください。なお、金額が見積限度額を超える場合は失格となります。

2 提出方法

郵送（書留郵便又は配達証明に限る）又は持参

3 提出期限

平成30年11月15日（木）午後5時（必着）

※この期限までに必要書類のすべての提出がないものは受理ができません。

4 提出先・問い合わせ先

〒789-1992 高知県幡多郡黒潮町入野5893番地
黒潮町産業推進室 担当 岡本
電話：0880-43-2113

5 受付の通知

提出いただいた書類が期限までに到着し、受付されたときは、提出者に対して書類が到着したことをお知らせする電子メールを送信します。（但し、持参いただいた場合は除く）

6 企画提案のポイント

(1) 現状・課題

幡多郡黒潮町は高知県の西南地域にあり、幡多郡の中では東部に位置している。美しい砂浜や磯が続く海岸線と緑豊かな山々が広がり、自然資源を活かした「ホエールウォッチング」、「天日塩づくり」、「カツオのタタキづくり」などの体験型観光が楽しめる。

土佐西南大規模公園大方エリアではスポーツ施設を活用した、スポーツツーリズムの推進による町の活性化を図っている。誘致による宿泊数は平成23年度には357人泊であったが、平成29年度には11,821人泊となった。施設整備の面においても、平成29年に待望の人工芝グラウンドが完成したため、今後も更に来町者が増えるものと期待している。

しかし、スポーツツーリズムにおける来町者層は、小・中・高校生が中心であり、長期休暇期間等に集中する宿泊者は、現在の町内の宿泊キャパシティーだけでは収容しきれない。また、社会人チームが求める宿泊施設ニーズが現在の町内の宿泊施設とマッチしないことから、町外に流失している状況にある。

一方、一般観光、インバウンド、教育旅行などの誘客の推進においては、伸び悩みを見せており、ターゲットの設定や課題の抽出を行い、解決策を見出す必要がある。併せて広域観光の推進、閑散期対策を行い、宿泊者数の拡大を図る必要がある。

誘客の中心となる西南大規模公園エリアにおいて、宿泊施設は、単なる宿泊機能の提供に留まらず、地域の重要な観光拠点施設として位置づけられるものである。

雇用や町内観光に大きな波及効果をもたらすために、ソフト、ハード両面からの黒潮町の地域資源の魅力向上を図ることが重要な課題となっている。

(2) 目的・目指す姿

西南大規模公園大方エリアにおいて、現在取り組んでいるスポーツツーリズムを推進しつつ、自然・体験型観光を軸にして更に誘客を図る。また、町内への周遊促進

を図るため、観光コンシェルジュ機能を有する宿泊施設の整備を行い、西南大規模公園エリアを中心に黒潮町全体で入込客数を増やす仕組みの基本構想を策定する。これにより、今後計画している基本設計、実施設計、施設整備工事に反映する。施設整備後には、宿泊者、入込者の増大による安定的な施設運営、地域の重要な観光拠点とする。

なお、基本構想により施設整備の位置・規模等を決定するため、現段階では新築事業費を設定していない。これについては、単に整備される宿泊施設の安定運営ではなく、体験型宿泊施設が地域雇用や地域観光に及ぼす効果を勘案して、行政が投資できる事業費を策定することとしている。これは、今回の施設整備により、町内への様々な波及効果が生まれることが重要であり、施設整備費の減価償却を宿泊事業の収益で賄える範囲の施設整備という想定だけではないためである。

7 企画提案書についての留意事項

- (1) 企画提案書は1者1提案までとします。
- (2) 必要に応じて説明資料を添付することができますが、できる限り簡素なものとしてください。
- (3) A4縦、横書き、11ポイントの文字の使用を基本とし、ページ番号を入れてください。

8 企画提案をするにあたっての留意事項

- (1) 企画提案書を受理した後の追加及び修正は認めません。
- (2) 提出された企画提案書が次項に該当するときは、無効となる場合があります。
 - ア 企画書の内容が本要領の規定に適合しないもの
 - イ 虚偽の内容が記載されているもの