

農業委員会だより



◆農地転用には許可申請が必要です

農地を農業以外の目的に転用する行為には、法律によりその必要性や規模の適当性、周辺農地への被害防止策を審査したのちに許可することで、不必要な転用を防いでいます。

住宅建築や墓地の移転などで農地を転用する場合、農地法に基づく県の許可を受ける必要があります。これに違反した場合は、県の原状回復命令などを課せられることになります。

令和7年度より、将来的な農地の有効活用にかかる地域計画が施行されており、場所によっては、事前に区域除外の手続きが必要となる場合があります。

また、基盤整備地など町が将来も農地として保護する必要性が高いとして指定した「農用地区域」に属する田畑では、原則転用が認められませんので、転用行為を計画されている方は、必ず着手する前に地元の農業委員、農地利用最適化推進委員、もしくは農業委員会事務局までご相談ください。

区分	法令	申請内容	備考
売買 賃貸借	農地法 第3条	農地を農地として売買する場合、または賃貸借などにより権利を設定する場合 (贈与含む。利用権設定は除く。)	(農業委員会許可) 【許可基準】 農作業従事日数150日など
転用	農地法 第4条	農地の所有者が自ら農地を転用する場合 (自分の農地を住宅・駐車場など)	(県知事許可)
	農地法 第5条	農地の転用を目的とした賃借・売買を行う場合 (事業者などが農地を買って転用)	(県知事許可)
農地形状変更		農家の方が、自己所有地で段差のある田や畑に自ら客土や切土し、耕作しやすいように農地を改良する場合、農業委員会へあらかじめ「農地形状変更届出」を提出したうえで、形状変更を行うようにお願いします。 ※農地を農地として使用することが条件です。	
非農地証明		非農地とは、土地登記簿上の地目が農地(田・畑)で、その現状が農地以外の土地になっているもので、 <u>一定の条件を満たしている場合</u> 、非農地として証明を受けることができる土地です。(証明料2,000円)	

〈申請から許可までの流れ〉

毎月20日に締め切り、翌月の7日前後に開催する農業委員会で審議し、農地法第3条、農地形状変更、非農地証明は当日の農業委員会で可否の判断をします。

また、転用の農地法第4条および第5条申請は、当日の農業委員会で可決した場合、意見を附して県知事に送付します。県知事は農地法の許可基準により審査し、転用の可否を判断します。

農業委員と農地利用最適化推進委員の業務

毎月7日前後に開催される農業委員会において、上記の案件がある担当地区の農業委員および農地利用最適化推進委員は当事者から直接聞き取りなどの調査を行い議案審議や農地の貸し手や借り手の掘り起こし活動により農地利用の集積・集約化などに取り組みます。

また、日々担当地区の農地パトロールを行い、違反転用や不法投棄などの調査や耕作放棄地の解消に努めるなど、所有者に対して耕作指導および利用権設定の推進をします。そのほかに「全国農業新聞」購読者の普及活動および「農業者年金」の加入推進を行います。

■農業委員会予定日

令和8年 5月8日(金) 6月5日(金) 7月8日(水) 8月7日(金) 9月9日(水)
10月7日(水) 11月6日(金) 12月4日(金)
令和9年 1月8日(金) 2月5日(金) 3月5日(金)

【時間】午後2時～ ※12月4日(金)のみ、午後3時～ 【場所】本庁3階第1・2会議室

○お問い合わせ 本庁 農業委員会事務局 ☎43-1888



おだに けんじ
小谷 健児

☎55-7243
市野瀬・佐賀橋川
・拳ノ川



のざか けんじ
野坂 賢思

☎55-7055
川奥・荷稻
・中ノ川



えぐち ちす
江口 千寿

☎55-7169
不破原・市野々川
・小黒ノ川

**黒潮町農業委員
農地利用最適化推進委員名簿**

(任期:令和10年3月31日まで)

上段より、氏名・電話番号・担当地区

◎=会長 ○=会長職務代理者

(推):農地利用最適化推進委員



やました りえ
山下 理恵

伊与喜・藤縄
・熊井



はまぐち よしゆみ
濱口 佳史

☎55-2509
佐賀・白浜・鈴
・熊野浦



かねこ としひろ
金子 俊博

☎44-1773
灘・伊田・有井川



はしだ みわ
橋田 美和

☎44-1610
上川口・蜷川



いがい せいいち
○伊藝 精一

☎43-2544
浮津・鞭・口湊川
・奥湊川



まつもと まさこ
松本 昌子

☎43-2797
加持本村・大屋敷
・本谷・大井川



かきたに まさし
垣谷 征志

小川・田村・早咲



さかい ひろいち
酒井 博一

☎43-3566
浜の宮・町・万行
・錦野・入野本村・芝



やの たけみ
矢野 健巳

馬荷・御坊畑
・大方橋川



いずみ
ハジツフ 泉

☎43-0246
上田の口・緑野
・下田の口



やまもと かつや
◎山本 勝也

☎43-3280
田野浦・出口



やの つかさ
矢野 司(推)

☎55-7176
市野瀬~小黒ノ川



ひろせ まさひこ
弘瀬 正彦(推)

☎55-2650
伊与喜~鈴



わかふじ ようすけ
若藤 陽介(推)

☎44-1867
灘~蜷川



みやがわ いちろう
宮川 一郎(推)

☎43-2207
浮津~大井川



こばし せいいち
小橋 誠一(推)

☎43-1674
小川~芝



おさき すみお
尾崎 澄夫(推)

☎43-4377
馬荷~下田の口



にしむら つぶお
西村 二男(推)

☎43-3947
田野浦・出口



農地に関するご相談は上記のほか、
下記お問い合わせ先までご連絡ください。

○お問い合わせ

本庁 農業委員会事務局 ☎43-1888